

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Адмирала Ушакова 90/1
Год постройки	1 982
Общая площадь, кв.м	3 821,7
Количество квартир	72
<u>Наименование мероприятий</u>	
	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	602 180,22
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 077 218,4
Начислено населению по услуге "содержание"	1 293 371,7
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 242 062,33
Процент оплаты	96,03
Сумма задолженности	51 309,37
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	15 077,3
Корректировка проекта узла учета тепловой энергии	10 000
Содержание и уборка мест общего пользования ст. 149 НК РФ	5 077,3
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	141 634,07
2.1 Услуги сторонних орг-ций	141 634,07
Комплексное обслуживание лифтов ст. 149 НК РФ п. 30	97 200
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	8 807,04
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	7 345,86
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	4 594
Услуги по начислению и сбору платежей	7 074,6
Услуги по выдаче справок гражданам	1 927,36
Услуги по регистрационному учету граждан	3 781,14
Услуги агента	1 321,06
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	920 507,03
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	245 827,19
Очистка кровли от снега, мусора.	18 612,86
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	630,75
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	1 892,24
Общезэксплуатационные расходы 149 НК РФ	6 104,28
Электромонтажные работы	16 559
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	38 838,68
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	2 745,66
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	6 473,3
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	6 821,57
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	147 148,85
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	289 317,1
Расходы по уборке лестничных клеток	120 745,79
Расходы по уборке придомовой территории	52 539,08
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	3 062,25
Обслуживание мусоропровода	107 864,46

Обслуживание мусоропровода ст. 149 НК РФ	5 105,52
3.3 Услуги управляющей организации:	385 362,74
ИТОГО:	219 501,3
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	821 681,52

Исполнитель: Савельева Е. В.