

**Проект перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом,  
содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год**

Адрес МКД: \_\_\_\_\_ ЖЭУ № \_\_\_\_\_ 21  
ул. \_\_\_\_\_ Комарова \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_ 34  
общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м \_\_\_\_\_ 2 621,50

| № п/п   | Виды работ   | Периодичность  | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|--|--|---------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>  |  |  |                     |  |
| 1.1.  | Осмотр кровли  | 2 раз(а) в год   | 1 742,11            | 0,055  |
| 1.2.  | Очистка кровли от мусора   | 1 раз в год  |                     |  |
| 1.3.  | Очистка кровли от снега  | 1 раз в год  | 11 997,62           | 0,381  |
| 1.4.  | Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества | постоянно  | 75 661,86           | 2,405  |
| 1.5.  | Огнезащита деревянных конструкций кровли   | 1 раз(а) в 5 лет   | 45 545,86           | 1,448  |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |  |  |                     |  |
| 2.1.  | Обслуживание мусоропроводов  | постоянно  |                     |  |
| 2.2.  | Обслуживание дымоходов   | 4 раз(а) в год   |                     |  |
| 2.3.  | Обслуживание вентканалов   | 2 раз(а) в год   | 2 878,06            | 0,091  |
| 2.4.  | Обслуживание ИТП   | ежемесячно   |                     |  |
| 2.5.  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения   |  |                     |  |
| 2.5.1.  | Обслуживание узла учета тепловой энергии   | ежемесячно   | 14 794,24           | 0,470  |
| 2.5.2.  | Обслуживание узла автоматического регулирования  | ежемесячно   |                     |  |
| 2.5.3.  | Поверка ОПУ  | по сроку поверки   | 6 778,75            | 0,215  |
| 2.5.4.  | Обслуживание насосной группы   | ежемесячно   |                     |  |
| 2.5.5.  | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником  | по периодичности   | 9 888,79            | 0,314  |
| 2.5.6.  | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества   | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения | 40 336,70           | 1,282  |
| 2.6.  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления   | 1 раз в год  | 42 334,69           | 1,346  |
| 2.7.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования   |  |                     |  |
| 2.7.1.  | Осмотры электриком   | 1 раз(а) в год   | 420,60              | 0,013  |
| 2.7.2.  | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,  | постоянно на системах энергоснабжения                              | 5 147,13            | 0,164  |
| 2.8.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования   |  |                     |  |
| 2.8.1.  | Техническое обслуживание систем ВДГО   | 1 раз(а) в год   | 2 337,81            | 0,074  |
| 2.8.2.  | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет  | 1 раз(а) в 5 лет   | 9 292,80            | 0,295  |
| 2.9.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)  |  |                     |  |
| 2.9.1.  | Комплексное обслуживание лифтов  | ежемесячно   |                     |  |
| 2.9.2.  | Освидетельствование лифтов   | 1 раз(а) в год   |                     |  |
| 2.9.3.  | Обследование лифтов  | в случае превышения срока службы 25 лет                            |                     |  |
| 2.9.4.  | Страхование лифтов   | 1 раз в год  |                     |  |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>  |  |  |                     |  |
| 3.1.  | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества   |  |                     |  |
| 3.1.1.  | Уборка мест общего пользования   | постоянно  | 126 664,18          | 4,026  |
| 3.1.2.  | Дезинсекция  | 4 раз(а) в год   | 21 863,74           | 0,695  |
| 3.1.3.  | Дератизация  | 1 раз(а) в месяц   | 6 175,53            | 0,196  |
| 3.2.  | Работы по содержанию придомовой территории   | постоянно  | 243 566,45          | 7,743  |
| 3.3.  | Вывоз бытовых сточных вод  | ежемесячно   |                     |  |
| 3.4.  | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации   | ежемесячно   | 3 492,82            | 0,111  |
| 3.5.  | Обслуживание системы АППЗ и ДУ   | ежемесячно   |                     |  |
| 3.6.  | Обеспечение устранения аварий  | постоянно  | 48 216,82           | 1,533  |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>  |  |  |                     |  |
| 4.1.  | Услуги по управлению   | ежемесячно   | 60 069,48           | 1,910  |
| 4.2.  | Услуги по начислению и сбору платы   | ежемесячно   | 21 841,87           | 0,694  |
|   | <b>Итого стоимость:</b>  |  | <b>801 047,91</b>   | <b>25,46</b>                                       |