Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Кольцевая 191**
Год постройки	1 971
Общая площадь, кв.м	3 549,4
Количество квартир	80
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-690 220,09
Фактическая стоимость содержания жилого дома	749 419,47
Начислено населению по услуге "содержание"	629 184,21
Поступило денежных средств от населения, с НДС	601 426,09
Процент оплаты	95,59
Сумма задолженности	27 758,12
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 398,76
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**44 044,94**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**44 044,94**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	5 654,4
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	6 711,48
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	5 241,43
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	560,02
Услуги по начислению и сбору платежей	6 192
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 156,8
Услуги по выдаче справок гражданам	1 354,06
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	549,2
Услуги по регистрационному учету граждан	2 854,43
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	1 037,04
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	198,4
Услуги агента	1 063,68
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**705 374,53**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**267 189,66**
Очистка кровли от снега, мусора.	30 080,8
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	127 100
Аварийное обслуживание	34 636,66
Общеэксплуатационные расходы	25 711,45
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	9 664,98
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	16 797,77
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	23 198
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**240 479,85**
Расходы по уборке придомовой территории	240 479,85
3.3 Услуги управляющей организации:	**197 705,02**
ИТОГО:	**-113 836,5**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-804 056,59

Исполнитель: Савельева Е. В.