

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагагазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома

№134 ул.Б.Хмельницкого

Общая площадь, кв. м. 5458,8 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 249,7

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	771 655,97	5458,8кв.м.*11,78руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	35 297,59		
ООО фирма "Атолл-Плюс"(249,7 кв.м)	35 297,59		
Тех.обслуживание	35 297,59	249,7кв.м.*11,78руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего:	806 953,56		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	813 373,56		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	143 086,06	1,2чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+1,2*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*2742,5кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(2,23чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+(2,23чел*10317,11руб./чел.*6мес.)	
-очистка вентканалов	4 062,24	124вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 748,10	0,25 руб./мес.*582,7кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	5 454,07	2,34руб./мес.*582,7 кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	5 705,04	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	
Всего по п.1:	167 835,11		
<u>2.Техническая эксплуатация</u>			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	127 354,16	14,48ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(14,48ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(5458,8+249,7)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	26 586,40	15,92руб./кв.м.*1670в.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	99 955,84	17,51руб./кв.м.*(5458,8+249,7)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	17 726,99	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*2 3892/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	96 207,22	(789,57ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(789,572/12*6*104,2268руб./час)+(789,572/час/12*6*100,2134руб./час.+(789,572/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	367 830,61		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	17 416,63	3,051 руб./кв.м.*(5458,8+249,7)кв.м.	
5.ОДС	8 791,09	1,54руб./кв.м.*(5458,8+249,7)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	186 411,67	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	95 314,22	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	307 933,61		
Рентабельность, 3%	25 307,98		
Итого:	868 907,31		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 042 688,78		
	-229 315,22		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,22	Итого стоимость услуг/(5458,8+249,7)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев