

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №1, ул.
Первомайская**

Общая площадь, кв. м. 3164,7 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 835,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	483 059,81	3164,7 кв.м. * 13,48 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	127 454,40		
1) ООО "Торгмастер" (622,5 кв.м.)	95 018,40		
Тех. обслуживание	95 018,40	622,5 кв.м. * 13,48 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2) Павлов С.Б., Городецкий Г.С. (212,5 кв.м.)	32 436,00		
Тех. обслуживание	32 436,00	212,5 кв.м. * 13,48 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	610 514,21		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 689,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	617 203,97		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	86 746,70	0,73 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,73 * (38 56 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. п. окр. * 2150,92 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 103 17,11 * 6 мес.) + (49 квартир * 10,95538 руб/кв * 12 мес.) * к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	1 605,24	49 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,29 руб. * 2 раза в год)	
.-дератизация	1 851,00	0,25 руб./мес. * 617,00 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	5 775,12	2,34 руб./мес. * 617,00 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	5 705,04	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	6 160,40	513,37 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	107 843,50		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	90 356,50	11,74ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(11,74*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3164,70+835,00)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	26 411,28	15,92руб./кв.м.*1659,00кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	70 034,75	17,51руб./кв.м.* (3164,70+835,00)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 164,32	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*15047,00/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	47 016,12	(385,86ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(385,86ч/час/12*6*104,2268руб./час)+(385,86ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(385,86ч/час/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	244 982,97		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	12 203,08	3,051 руб./кв.м.*(3164,7+835)кв.м.	
5.ОДС	6159,54	1,54 руб./кв.м.*(3164,7+835)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	122 783,61	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	62780,53	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	203 926,76		
Рентабельность, 3%	16 702,60		
Итого:	573 455,82		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	688 146,99		
	-70 943,02		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,34	Итого стоимость услуг/(3164,7+835)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев