

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО "ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №2 ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. 2130,6 ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 485,6

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	538 189,56	1987,1 кв.м. * 21,05 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	122 662,56		
ИП Мартынов В.В. (142,3 кв.м)	35 944,98		
Тех.обслуживание	35 944,98	142,3 кв.м. * 21,05 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
ООО "Век рекламы" (343,3 кв.м)	86 717,58		
Тех.обслуживание	86 717,58	343,3 кв.м. * 21,05 руб. * 12 мес.	
Всего:	660 852,12		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	2 069,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	662 921,88		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	58 675,35	0,49 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,49 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1059 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0,44 чел. * (9921,13 * 6 мес.) + (0,44 * 10317,11 * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	61 743,38	(0,45 чел. * 921,13 * 6 мес.) + (0,45 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (52 квартир * 10,95538 руб./кв * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	1 703,52	52 вент. * (16,06 руб. + 16,7 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 51,71 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 223,04	0,26 руб./мес. * 382 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 599,36	1,02 руб./мес. * 382 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	45 000,00	(3750 руб. * 12 мес.) * 1 лифт	1 раз в месяц
-освидетельствование лифтов	4 190,00	4190 руб. * 1 лифт	1 раз в год
-обслуживание экобоксов	0,00		
Всего по п.1:	181 914,25		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	64 895,92	9,14 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + 9,14 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м. кв. * (2130,6 + 485,6) кв.м. * 12 мес.)	

-очистка кровли от снега	0,00	15,92руб./кв.м.*493кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена рентелей (защиток))	45 809,66	17,51руб./кв.м.*(2130,6+485,6)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 167,37	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*9660/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	36 662,73	(300,89ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(300,89/12*9*100,2864руб./час)+(300,89ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(300,89/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	154 535,68		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 982,03	3,051руб./кв.м.*(2130,6+485,6)кв.м.	
5.ОДС	4 028,95	1,54руб./кв.м.*(2130,6+485,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	117 084,58	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	59 866,56	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	188 962,11		
Рентабельность, 3%	15 762,36		
Итого:	541 174,40		
Итого стоимость услуг с НДС:	649 409,29		
	13 512,59		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,69	Итого стоимость услуг/(2130,6+485,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев