

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №2/3, ул. Бульвар Славы

Общая площадь, кв. м. 3759,00 ЖЭУ-24 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 386,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	797 058,36	3759 кв.м. *17,67руб./кв.м. *12мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	81 953,46		
ООО Центр очистки и диагностики трубопроводов "Семигорье" (278,6 кв.м)	59 074,34		
Тех.обслуживание	59 074,34	278,6кв.м.*17,67руб.*12мес.	1 раз в месяц
ООО Научно-производственная фирма "РУЭКС"(107,9 кв.м)	22 879,12		
Тех.обслуживание	22 879,12	107,9кв.м.*17,67руб.*12мес.	1 раз в месяц
Всего:	879 011,82		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	885 851,58		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	123 299,18	1,05чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+1,05*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1010,30кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6мес.)+(0*10317,11*6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	78 952,69	(0,56чел.*9921,13*6мес.)+(0,56чел.*10317,11*6мес.)+(81вартир*10,95538руб/кв*12мес.)*к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	2 653,56	81вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,29руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 014,00	0,26 руб./мес.*325кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	1 326,00	1,02 руб./мес.*325кв.м.*4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1 раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	90 000,00	3750 руб.*12мес.*2 лифта	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов свыше 25 лет службы	8 380,00	4190 руб.*2 лифта	1 раз в год
.-т/о, ремонт АППЗ и ДУ	42 534,72	81 кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+44,62руб./кв.*6мес)	
Всего по п.1:	356 734,87		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	92 184,23	10,099ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(10,09*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3759,00+386,50)кв.м.*12мес.)	

-очистка кровли от снега	9 227,06	13,69руб./кв.м.*674кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	72 587,71	17,51руб./кв.м.*(3759,00+386,50)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	16 680,08	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*22481,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	58 120,09	(476,99ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(476,99/12*6*104,2268руб./час)+(476,99ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(476,99/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	248 799,16		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	12 647,92	3,051руб./кв.м.*(3759+386,5)кв.м.	
5.ОДС	6 384,07	1,54руб./кв.м.*(3759+386,5)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	210 725,84	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	107 746,30	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	337 504,14		
Рентабельность, 3%	28 291,15		
Итого:	971 329,31		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 165 595,18		
	-279 743,60		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	23,43	Итого стоимость услуг/(3759+386,5)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев