

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО "ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

А.С. Шагаргазин

тариф	14,83
Общая площадь	4424,3
Кол-во кв-р	90
Кол-во пользующихся Ж	267

из дислок

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№135 ул.Б.Хмельницкого

Общая площадь, кв. м. 4424,3 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

УАР	0
Площадь кровли	1446
Кол-во лифтов	0
Кол-во мусоропроводов	0
Площадь асфальта	1862,6
Площадь газона	2809,5
Кол-во дымоходов	90
Непредвид.ремонт	620,05
Профосмотры	12,4
УБ.ПРИД.ТЕР	0,96
Мусоропроводчиков	0,00
Уб. д/кл	0,00
САХ объем этажей	1
дерат	5
объем дома	885
УУТЭ	18633
	1

0,96 936,5

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	787 348,43	4424,3кв.м.*14,83руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	69 053,28	267чел.*(211,442руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб. м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	787 348,43		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	792 118,43		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	110 580,09	0,96чел.*(3565руб.+200руб.)))*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+0,96*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1862,6кв.м.)*12 мес	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0,65чел.*(9538,51*3мес.)+(0,65*9921,13*9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,45чел.*9538,51*3мес.)+(0,45чел.*9921,13*9мес.)+(52квартир*10,92431руб./кв*12мес.)	
-вывоз КГМ	29 794,40	267чел.*(360,84руб./куб м.*0,025куб м.*3мес.+362,52руб./куб м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 095,10	90вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	18 257,40	90дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 655,00	0,25 руб./мес.*885кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	8 283,60	2,34руб./мес.*885 кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1раз в месяц
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экокбосов	3 285,66	273,81руб/мес.*12мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	58 519,73	267чел.*(211,42руб./куб м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб. м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	6,94куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	243 045,69		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	109 281,79	12,4ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+12,4*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(4424,3+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	19 795,74	13,69руб./кв.м.*1446кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(4424,3+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 336,20	(632,04руб./куб.м.+251,07руб./куб.м./3)*18633/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	73 407,78	(620,05ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(620,05/12*9*100,2864руб./час)+(620,05ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(620,05/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	215 821,51		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			

273,81

-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	13 494,12	3,05руб./кв.м.*(4424,3+0)кв.м.	
5.ОДС	6 592,21	1,49руб./кв.м.*(4424,3+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	156 473,71	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	81 225,00	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	257 785,04		
Рентабельность, 3%	21 499,57		
Итого:	738 151,80		
Итого стоимость услуг с НДС:	871 019,12		
	-78 900,70		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,41	Итого стоимость услуг/(4424,3+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова