

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №10/а ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. 1975,6 ЖЭУ-28 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 319,8

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	507 097,01	1975,6кв.м.*21,39руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	83 928,31		
МБУ "Чрезвычайный фонд" г. Уфы (319,8 кв.м)	83 928,31		
Тех.обслуживание	83 928,31	319,8кв.м.*21,39руб.*12мес.	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	591 025,32		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	4 935,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>595 960,32</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	52 672,70	0,44чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,44*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1270кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0,28чел.*(9921,13*6мес.)+(0,28*10317,11*6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	46 786,78	(0,33чел.*9921,13*6мес.)+(0,33чел.*10317,11*6 мес.)+(48квартир*110,95538руб/кв*12мес.)	
-очистка вентканалов	1 572,48	48вент.*(16,06 руб.+16,7 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 088,88	0,26 руб./мес.*339кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 423,92	1,02руб./мес.*339кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-АППЗ и ДУ	25 205,76	48кв.*(42,90руб./кв.*6мес.+44,62руб/кв.*6мес.)	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	45 000,00	(3750 руб.*12мес.)*1 лифт	1раз в месяц
-освидетельствование лифтов	4 190,00	4190руб.*1 лифт	1 раз в год
-обслуживание экокбксов	0,00	466,56руб.*12мес.	1 раз в год
<b>Всего по п.1:</b>	<b>185 720,12</b>		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	58 006,45	8,89ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.))+8,89*104,2268руб./час*6 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1975,6+319,8)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	15,92руб./кв.м.*453кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена пультелей задвижек)	40 192,45	17,51руб./кв.м.*(1975,6+319,8)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 442,06	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*11378/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	34 347,62	(281,76ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(281,76/12*6*104,2268руб./час)+(281,76ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(281,76/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>140 988,59</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 003,27	3,051руб./кв.м.*(1975,6+319,8)кв.м.	
5.ОДС	3 534,92	1,54руб./кв.м.*(1975,6+319,8)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	113 694,63	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	58 133,24	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>182 366,05</b>		
Рентабельность, 3%	15 272,24		
<b>Итого:</b>	<b>524 347,00</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>629 216,40</b>		
	<b>-33 256,08</b>		

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев