

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №10, ул.
Первомайская**

Общая площадь, кв. м. 3617,7 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 670,80

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	531 801,90	3617,7 кв.м. * 12,25 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	50 626,14	135 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	107 233,37		
1) ПАО "Сбербанк России" (520,8 кв.м.)	84 273,62		
Тех. обслуживание	76 557,60	520,8 кв.м. * 12,25 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	7 716,02	2,29 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ООО "ОЖХ Орджоникидзевского р-на г.Уфы" (150 кв.м.)	22 959,75		
Тех. обслуживание	22 050,00	150 кв.м. * 12,25 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Всего:	639 035,27		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	645 875,03		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	110 283,42	((0,95чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*2425кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	15 064,58	135чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
.-очистка вентканалов	1 650,72	48вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 110,00	0,25 руб./мес.*370в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 463,20	2,34руб./мес.*370кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	
.-обслуживание экокбксов	3 955,08	329,59руб./мес.*12мес.	
.-вывоз мусора (население)САХ	42 903,51	135чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	6 539,00	2,29куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	193 544,23		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	106 011,64	(12,09ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(12,09ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3617,7+670,8)кв.м.*12мес.)	
.-очистка кровли от снега	24 422,96	13,69руб./кв.м.*1784кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(3612,2+670,8)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	14 501,41	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*2 0261куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	48 963,78	(413,580ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(413,580/12*9*100,2864руб./час)+(413,580ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(413,580/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	193 899,78		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт кровли			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	13 079,93	3,05руб./кв.м.*(3612,2+670,8)кв.м.	
5.ОДС	6389,87	1,49руб./кв.м.*(3612,2+520,8)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	132 118,41	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	68582,24	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	220 170,44		
Рентабельность, 3%	18 228,43		
Итого:	625 842,88		
Итого стоимость услуг с НДС:	738 494,59		
	-92 619,56		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,35	Итого стоимость услуг/(3612,2+520,8)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова