

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

01.мар

\_\_\_\_\_А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №75, ул.Коммунаров**

Общая площадь, кв. м. 5665,5 ЖЭУ-37 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ГБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 486 853,82	5665,5 кв.м.*21,87руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	143 253,22	382 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	1 486 853,82		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц

"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>1 492 043,58</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	106 279,48	((0,92чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1914кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			по графику
.-обслуживание мусоропровода	103 317,30	(0,75чел.*9538,51руб./чел.*3мес.)+(0,75чел.*9921,13руб./чел.*9мес.)+(108квартир*11,48767руб/кв*12 мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	42 627,19	382чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 714,12	108вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 853,00	0,25 руб./мес.*(921+3*10в.м.)*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	8 901,36	2,34руб./мес.*(921+3*10кв.м.)*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	141 864,42	(5338,98руб./мес.*1мес.)+(3813,56руб./мес.*1мес.)*3 лифта	1раз в месяц
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	12 570,00	4190руб.*3лифта	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	121 401,03	382чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику

.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>552 102,62</b>		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	136 258,64	(12,79ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(12,79ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(5665,5+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	13,69руб./кв.м.*932кв.м.	мягкая кровля
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	99 202,91	17,51руб.*(5665,5+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	17 334,26	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*24219куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	84 573,15	(714,36ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(714,36/12*9*100,2864руб./час)+(714,36ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(714,36/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>337 368,96</b>		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	17 279,78	3,05руб./кв.м.*(5665,5+0)кв.м.	
5.ОДС	8441,60	1,49руб./кв.м*(5665,5+0)кв.м	
6. Общеэксплуатационные расходы	303 309,81	Прямые расходы*0,341*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	157447,14	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	486 478,32		
Рентабельность, 3%	41 278,50		
<b>Итого:</b>	1 417 228,39		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	1 672 329,50		
	<b>-180 285,92</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>24,60</b>	Итого стоимость услуг/(5665,5+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.