

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №33, ул.
А.Невского

Общая площадь, кв. м. 2076 ЖЭУ-79 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 611,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	339 052,32	2076 кв.м.*13,61руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	29 385,14	90 чел.* (179,01 руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,45 куб.м./12+202,64 руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	116 267,13		
1) ООО "Улыбка" (206,3 кв.м.)	33 692,92		
Тех.обслуживание	33 692,92	206,3 кв.м.*13,61руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.* (222,63 руб.*1,18*6мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
2) Ахметьянова Г.Ф. (188,5 кв.м.)	39 671,83		
Тех.обслуживание	30 785,82	188,5 кв.м.*13,61руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	8 886,01	2,81 куб.м.* (222,63 руб.*1,18*6мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
3) ПАО "Сбербанк России" (178,9 кв.м.)	30 957,20		
Тех.обслуживание	29 217,95	178,9 кв.м.*13,61руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 739,26	0,55 куб.м.* (222,63 руб.*1,18*6мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
4) ООО "Вера" (37,9 кв.м.)	11 945,18		
Тех.обслуживание	6 189,83	37,9 кв.м.*13,61руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	5 755,35	1,82 куб.м.* (222,63 руб.*1,18*6мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	455 319,45		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	2 970,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12мес.	
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	458 289,45		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	44 745,14	(0,40 чел.* ((3398 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1 мес.+(3565 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1 мес.)+0,096 руб./кв.м. ас ф. покр.*824,6 кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.-вывоз КГМ	7 290,59	90 чел.* (321,48 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*1 мес.+323,43 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*5 мес.+351,95 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 174,70	34 вент.* (16,86 руб.+17,69 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	6 927,84	34 дым.* (49,72 руб.*2 раза с год+52,16 руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 949,40	0,25 руб./мес.*649,8 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	6 082,13	2,34 руб./мес.*649,8 кв.м.*4 раза	4 раза в год

.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	24 902,66	90чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6ме с.)	по графику
Всего по п.1:	93 072,46		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	66 598,98	(9,96ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(9,96* 96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2076+611,6)кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	16 054,34	13,01руб./кв.м.*1234кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	46 146,09	17,17руб./кв.м.*(2076+611,6)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 360,51	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*13 198куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	29 970,02	(262,46ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(262,4 6/12*11*96,1705руб./час)+(262,46ч/час/12* 1*91,6655руб./час.+(262,46/12*11*96,1705 руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	168 129,94		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 839,73	2,917руб./кв.м.*(2076+611,6)кв.м.	
5.ОДС	4488,29	1,67руб./кв.м.*(2076+611,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	84 107,17	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	33840,34	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	130 275,53		
Рентабельность, 3%	11 744,34		
Итого:	403 222,27		
Итого стоимость услуг с НДС:	475 802,28		
	-17 512,83		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,75	Итого стоимость услуг/(2076+611,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев