Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Адмирала Макарова 14**
Год постройки	1 975
Общая площадь, кв.м	7 634,6
Количество квартир	22
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-293 317,39
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 458 358,13
Начислено населению по услуге "содержание"	1 433 789,55
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 244 717,26
Процент оплаты	86,81
Сумма задолженности	189 072,29
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	2 892,24
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**206 611,72**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**206 611,72**
Комплексное обслуживание лифтов	81 000
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	27 000
Периодическое обследование вентканалов	13 708,82
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	12 369,69
Услуги по начислению и сбору платежей	25 919,37
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	8 632,62
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	2 032,04
Услуги по выдаче справок гражданам	7 248,39
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	3 025,4
Услуги по регистрационному учету граждан	9 853,7
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	1 468,62
Услуги агента	4 427,39
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**1 251 746,41**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**534 123,95**
Очистка кровли от снега, мусора.	18 558,42
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	206 589,83
Смена радиаторов	11 398,34
Аварийное обслуживание	47 085
Общеэксплуатационные расходы	171 769,16
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	78 723,2
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**185 594,6**
Расходы по уборке придомовой территории	185 594,6
3.3 Услуги управляющей организации:	**532 027,86**
ИТОГО:	**-21 676,34**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-314 993,73

Исполнитель: Савельева Е. В.