

УТВЕРЖДАЮ
 И.о. директора ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"
 _____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №12, ул.Чудинова

Общая площадь, кв. м. 2766,4 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 59,10

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	492 308,54	2766,4 кв.м. * 14,83 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	59 251,33	158 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	14 998,79		
1) ООО "Стомадент Ультра" (59,1 кв.м.)	14 998,79		
Тех.обслуживание	10 517,44	59,1 кв.м. * 14,83 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	4 481,36	1,33 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Всего:	507 307,34		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	514 147,10		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	61 177,62	((0,53чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1062,13кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	17 631,14	158чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 819,98	82вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	973,44	0,26 руб./мес.*312кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 272,96	1,02руб./мес.*312кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	4 479,84	373,32руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	50 212,99	158чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	3 797,76	1,33куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	150 940,46		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	70 256,82	$(8,31 \text{ ч/час} * (96,4189 \text{ руб./час.} * 3 \text{ мес.}) + (8,31 \text{ ч/час} * 100,2864 \text{ руб./час} * 9 \text{ мес.}) + (1,78 \text{ руб./м.кв.} * (2766,4 + 59,1) \text{ кв.м.} * 12 \text{ мес.})$	
-очистка кровли от снега	13 525,72	13,69 руб./кв.м. * 988 кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	49 474,51	17,51 руб./кв.м. * (2766,4 + 59,1) кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 276,70	$(632,04 \text{ руб./куб.м.} + 251,07 \text{ руб./куб.м./3}) * 1564 \text{ куб.м./1000}$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	55 382,89	$(467,8 \text{ ч/час/12} * 3 * 96,4189 \text{ руб./час.} + (467,8 / 12 * 9 * 100,2864 \text{ руб./час}) + (467,8 \text{ ч/час/12} * 3 * 96,4189 \text{ руб./час.} + (467,8 / 12 * 9 * 100,2864 \text{ руб./час}) / 1,302 * 25\%$	
Всего по п.2:	196 916,64		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	8 617,78	3,05 руб./кв.м. * (2766,4 + 59,1) кв.м.	
5. ОДС	4210,00	1,49 руб./кв.м * (2766,4 + 59,1) кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	118 619,27	Прямые расходы * 0,341 *	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	61574,88	(Прямые расходы + Общеэксплуатационные расходы) * 0,132 **	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	193 021,92		
Рентабельность, 3%	16 226,37		

Итого:	557 105,38		
Итого стоимость услуг с НДС:	657 384,35		
	-143 237,25		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	19,39	Итого стоимость услуг/(2766,4+59,1)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова