

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №205/1,
ул.Кольцевая**

Общая площадь, кв. м. 4357,8 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	1 154 642,69	4357,8 кв.м. * 22,08 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	1 154 642,69		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"МТС"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	1 159 832,45		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	137 455,22	1,17 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 1,17 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1461,50 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	75 182,59	0,62 чел. * (9921,13 * 6 мес.) + (0,62 * 10317,11 * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	166 677,90	(1,19 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (1,19 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (171 квартир * 10,95538 руб/кв*12 мес.) * кв-во мус-ов	
-очистка вентканалов	5 601,96	171 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	2 052,00	0,25 руб./мес. * 684 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	6 402,24	2,34 руб./мес. * 684 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	15 559,20	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	5 705,04	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * 1 УАР	1 раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	45 000,00	3750,0 руб. * 12 мес. * 1 лифта	1 раз в месяц
-освидетельствование лифтов	4 190,00	4190 руб. * 1 лифта	1 раз в мес.
-обслуживание экокбосов	0,00	0 руб. * 12 мес.	1 раз в год
Всего по п.1:	463 826,15		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	100 461,83	9 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + 9 * 104,2268 руб./час * 6 мес. + (1,71 руб./м. кв. * (4357,80 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	15,92 руб./кв.м. * 713 кв.м.	в зимний период
-набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена	76 305,08	17,51 руб./кв.м. * (4357,80 + 0) кв.м.	

-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 339,02	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*17978/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	98 747,74	(810,42ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(810,42/12*6*104,2268руб./час)+(810,42ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(810,42/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	288 853,67		
3.Текущий ремонт			
-установка пластиковых окон	0,00		
-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	13 295,65	3,051руб./кв.м.*(4357,80+0)кв.м.	
5.ОДС	6711,01	1,54руб./кв.м.*(4357,80+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	261 932,58	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	133928,84	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	415 868,07		
Рентабельность, 3%	35 056,44		
Итого:	1 203 604,32		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 444 325,19		
	-284 492,74		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	27,62	Итого стоимость услуг/(4357,8+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

