

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ООО" ОЖХ

Орджоникидзевского района г.Уфы"

#

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №29, ул. Ульяновых

Общая площадь, кв. м. 1738,4 ЖЭУ-69 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 413,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	281 203,58	1738,4 кв.м. * 13,48 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	32 625,73	87 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	69 869,05		
1) Шамаев А.М. (52,5 кв.м.)	11 457,51		
Тех.обслуживание	8 492,40	52,5 кв.м. * 13,48 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 965,11	0,88 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ООО "Арагац" (38,9 кв.м.)	6 292,46		
Тех.обслуживание	6 292,46	38,9 кв.м. * 13,48 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
3) ОАО "Уфахимчистка" (322,2 кв.м.)	52 119,07		
Тех.обслуживание	52 119,07	322,2 кв.м. * 13,48 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц

Всего:	351 072,63		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартелл"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	355 842,63		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	52 983,56	((0,46чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*826,85кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	9 708,29	87чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 341,21	39вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	444,00	0,25руб./мес.*148кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 385,28	2,34руб./мес.*148кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	27 648,93	87чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику

-вывоз мусора (арендаторы)	2 512,80	0,88куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	96 024,07		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	51 735,20	(4,84ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(4,84ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(1738,4+413,60)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	9 144,92	13,69руб./кв.м.*668кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	37 681,52	17,51руб.*(1738,4+413,60)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 201,80	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*8665куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	29 264,85	(247,19ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(247,19/12*9*100,2864руб./час)+(247,19ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(247,19/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	134 028,29		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-смена ВРУ	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 563,60	3,05руб./кв.м.*(1738,4+413,60)кв.м.	
5.ОДС	3 206,48	1,49руб./кв.м.*(1738,4+413,60)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	78 447,85	Прямые расходы*0,341*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	40 722,03	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	128 939,96		
Рентабельность, 3%	10 769,77		
Итого:	369 762,08		
Итого стоимость услуг с НДС:	436 319,26		
	-80 476,63		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,90	Итого стоимость услуг/(1738,4+413,60)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова