Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Чудинова 7**
Год постройки	1 971
Общая площадь, кв.м	4 688,6
Количество квартир	107
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	1 165 717,23
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 173 999,78
Начислено населению по услуге "содержание"	1 222 899,6
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 172 944,62
Процент оплаты	95,92
Сумма задолженности	49 954,98
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 226,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	**1 139**
Замена блока питания	1 139
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**173 970,29**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**173 970,29**
Комплексное обслуживание лифтов	81 000
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	27 000
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	27 800
Периодическое обследование вентканалов	3 780,52
Тех. обслуживание газового оборудования	4 476,77
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 956,59
Услуги по начислению и сбору платежей	6 903,09
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	2 299,14
Услуги по выдаче справок гражданам	1 894,47
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	384,44
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	777,96
Услуги по регистрационному учету граждан	3 198,13
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	394,32
Услуги агента	1 179,18
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**998 890,49**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**282 841,71**
Очистка кровли от снега, мусора.	3 967,79
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	108 897,47
Аварийное обслуживание	28 885,56
Общеэксплуатационные расходы	108 847,73
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	32 243,16
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**262 274,61**
Расходы по уборке придомовой территории	118 872,55
Обслуживание мусоропровода	143 402,06
3.3 Услуги управляющей организации:	**453 774,17**
ИТОГО:	**52 125,9**

Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	1 217 843,13

Исполнитель: Савельева Е. В.