

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№22 ул. Мира

Общая площадь, кв. м. 1745,8 ЖЭУ-69 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 257,1

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	365 780,02	1745,8кв.м.*17,46руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	53 867,59		
ООО "Дента"(58,9 кв.м)	12 340,73		
Тех.обслуживание	12 340,73	58,9кв.м.*17,46руб.*12мес.	1раз в месяц
ИП Чиркова Светлана Анатольевна (143,9 кв.м)	30 149,93		
Тех.обслуживание	30 149,93	143,9кв.м.*17,46руб.*12мес.	1раз в месяц
ООО "Компания Кселалит" (54,3 кв.м)	11 376,94		
Тех.обслуживание	11 376,94	54,3кв.м.*17,46руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего:	419 647,61		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	425 002,37		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	79 732,27	0,67чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,67*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1546,30кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(2,23чел*921,13руб./чел.*6мес.)+(2,23чел*10317,11руб./чел.*6мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,45чел*921,13руб./чел.*6мес.)+0,45чел*10317,11руб./чел.*6мес.)+(52квартир* 10,41812руб/кв*12 мес.)	
-очистка вентканалов	3 472,56	106вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 638,30	0,25 руб./мес.*546,1кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	5 111,50	2,34руб./мес.*546,1кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-обслуживание экокбксов	2 788,96	232,41руб./мес.*12мес.	
Всего по п.1:	100 523,19		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	46 207,38	7,24ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(7,24ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1745,8+257,1)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	17 687,12	15,92руб./кв.м.*1111в.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	35 070,78	17,51руб./кв.м.*(1745,8+257,1)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 898,53	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*13341/1000	гидравлич. испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	65 561,33	(538,06ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(538,062/12*6*104,2268руб./час)+(538,062/час/12*6*100,2134руб./час.+(538,062/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	174 425,14		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 110,85	3,051 руб./кв.м.*(1745,8+257,1)кв.м.	
5.ОДС	3 084,47	1,54руб./кв.м*(1745,8+257,1)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	95 682,02	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	48 923,21	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	153 800,54		
Рентабельность, 3%	12 862,47		
Итого:	441 611,33		
Итого стоимость услуг с НДС:	529 933,59		
	-104 931,22		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,05	Итого стоимость услуг/(1745,8+257,1)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев

