

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №150, Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 2786,4 ЖЭУ-24 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 427,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	495 867,74	2786,4 кв.м. * 14,83 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	51 751,16	138 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	101 146,55		
1) Чиглинцев А.М. (39,3 кв.м.)	7 229,69		
Тех. обслуживание	6 993,83	39,3 кв.м. * 14,83 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	235,86	0,07 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) Мусина Г.Р. (40,6 кв.м.)	11 942,40		
Тех. обслуживание	7 225,18	40,6 кв.м. * 14,83 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	4 717,22	1,40 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
3) Кондров В.В. (24 кв.м.)	4 271,04		

Тех.обслуживание	4 271,04	24кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) Хазиева Л.Р. (31,1кв.м.)	7 522,53		
Тех.обслуживание	5 534,56	31,1кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 987,97	0,59куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
5) Виноградская Ю.А. (46,3кв.м.)	11 204,66		
Тех.обслуживание	8 239,55	46,3кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 965,11	0,88куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
6) Садыкбаев Р.К. (43,9кв.м.)	9 800,42		
Тех.обслуживание	7 812,44	43,9кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 987,97	0,59куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
7) Елизарьева О.В. (39,5кв.м.)	9 792,36		
Тех.обслуживание	7 029,42	39,5кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 762,94	0,82куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
8) Хайрутдинова К.Ф.(82,5кв.м.)	21 151,03		
Тех.обслуживание	14 681,70	82,5кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	6 469,33	1,92куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
9) ООО "Эко-Универсал"(80,3кв.м.)	18 232,44		
Тех.обслуживание	14 290,19	80,3кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	3 942,25	1,17куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	597 014,30		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 689,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц

4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>603 704,06</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	78 337,56	((0,68чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1234кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	15 399,35	138чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 441,69	71вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	14 403,06	71дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	795,60	0,26 руб./мес.*255в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 040,40	1,02руб./мес.*255кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	4 660,32	388,36руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	43 856,92	138чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	21 244,62	7,44куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>190 754,24</b>		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	76 574,60	(6,65ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(6,65ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2786,4+427,5)кв.м.*12мес.)	

-очистка кровли от снега	15 579,22	13,69руб./кв.м.*1138кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	56 275,39	17,51руб./кв.м.*(2786,4+427,5)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 734,05	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*12203куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	45 769,61	(386,6000ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(386,6000/12*9*100,2864руб./час)+(386,6000ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(386,6000/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>202 932,87</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 802,40	3,05 руб./кв.м.*(2786,4+427,5)кв.м.	
5.ОДС	4788,71	1,49руб./кв.м.*(2786,4+427,5)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	134 247,31	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	69687,34	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>218 525,76</b>		
Рентабельность, 3%	18 366,39		
<b>Итого:</b>	<b>630 579,26</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>744 083,53</b>		
	<b>-140 379,47</b>		

<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>19,29</b>	Итого стоимость услуг/(2786,4+427,5)кв.м./12мес.	
--	--------------	--	--

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова