

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

Р.А.Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №27/3, ул. Шота Руставели

Общая площадь, кв. м. **3848,7** ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	736 756,64	(3848,7кв.м.*21,27руб.*9мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	51 235,66	205чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		1 раз в мес.
Всего:	736 756,64		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	3 892,32		
"Кристалл"	314,82	34,98 руб.*9мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*9мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 113,75	123,75руб.*9мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 113,75	123,75руб.*9мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 350,00	150,00руб.*9мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*9мес.	1 раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	740 648,96		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	37029,12	0,44чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*884,3кв.м.)*9мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	58 375,68	(0,68чел.*9538,51*9мес.)	
-обслуживание мусоропровода	61 224,53	(0,5чел.*9538,51*9мес.)+(72квартир*11,06411руб/кв*9мес.)	
-вывоз КГМ	12 636,16	205чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*3мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 865,70	72вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*9мес	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 015,56	0,26 руб./мес.*434кв.м.*9мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 770,72	1,02руб./мес.*434кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	6 510,93	700,55руб./мес.*3мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-обслуживание эбоксов	0,00	0руб./мес.*9мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	136 960,32	(5706,68руб.*2л.)*12мес.	1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190 руб.*2 лифта	1 раз в год
-т/о, ремонт АППЗ и ДУ	0,00		
-вывоз мусора (население)САХ	43 420,05	205чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*3мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	369 188,77		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	66 830,89	(8,78ч/час*96,1705руб./час*9мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3848,7кв.м.+0кв.м))*9мес.)	
-очистка кровли от снега	8 924,86	13,01руб./кв.м.*686кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(3848,7кв.м.+0кв.м)/12мес*9мес	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 414,45	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*16094/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	41 850,32	(486,76ч/час/12 мес.*9мес.*96,1705руб./час)+(486,76ч/час/12 мес.*9мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	129 020,52		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	0,00	2,917 руб./кв.м.*(3848,7кв.м.+0кв.м)/12мес*9мес	
5.ОДС	4820,50	1,67руб./кв.м.*(3848,7кв.м.+0кв.м)/12мес*9мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	160 423,39	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	64546,00	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	229 789,89		
Рентабельность, 3%	21 839,98		
Итого:	749 839,15		
Итого стоимость услуг с НДС:	884 810,19		
	-144 161,23		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	25,54	Итого стоимость услуг/(3848,7кв.м.+0кв.м)/9мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова