Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Адмирала Ушакова 86/1**
Год постройки	1 981
Общая площадь, кв.м	14 753,3
Количество квартир	252
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	4 742 156,24
Фактическая стоимость содержания жилого дома	3 658 202,84
Начислено населению по услуге "содержание"	3 963 350,04
Поступило денежных средств от населения, с НДС	3 612 007,81
Процент оплаты	91,14
Сумма задолженности	351 342,23
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	7 528,65
1. Текущий ремонт и прочие работы	**115 262,88**
Замена блока питания	1 139
Промывка ствола мусоропровода	114 123,88
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**489 673,93**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**489 673,93**
Комплексное обслуживание лифтов	283 500
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	94 500
Периодическое обследование вентканалов	13 760,2
Тех. обслуживание газового оборудования	21 279,19
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	14 115,36
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	5 736
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	10 234,97
Услуги по начислению и сбору платежей	19 587,85
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	6 485,31
Услуги по выдаче справок гражданам	5 189,2
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	1 675,06
Услуги по регистрационному учету граждан	8 210,76
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	950,84
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	1 103,31
Услуги агента	3 345,88
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**3 053 266,03**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**1 056 168,9**
Очистка кровли от снега, мусора.	15 200,06
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	363 126,7
Аварийное обслуживание	91 000,06
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	180 030,15
Общеэксплуатационные расходы	377 855,11
Ремонт, окраска, установка скамеек,урн, бел./площ., конт./площ.	6 673,16
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	12 860,4
Прочие	9 423,26
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**526 440,13**
Расходы по уборке придомовой территории	233 830,95
Обслуживание мусоропровода	283 666,08

Прочистка канализации	8 943,1
3.3 Услуги управляющей организации:	**1 470 657,00**
ИТОГО:	**312 675,85**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	5 054 832,09

Исполнитель: Савельева Е. В.