

**Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2021 год  
ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"**

Коммунаров

бз

ЖЭУ - 37

|  |          |       |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 4 232,10 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений:           | 2 848,90 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений:         | 1 383,20 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования    | 0        | кв.м. |

| № п/п   | Вид работы  | Ед.изм.               | Объем выполняемых работ | Периодичность  | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>  |   |                       |                         |  |                                 |                               |  |
| 1.1.  | Очистка кровли от мусора  | кв.м кровли           | 0,0                     | По мере необходимости  | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 1.2.  | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи   | кв.м кровли           | 876,0                   | По мере необходимости  | 68 769,02                       | 82 522,82                     | 1,62   |
| 1.3.  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи   | кв.м. козырьков       | 12,0                    | По мере необходимости  | 1 265,16                        | 1 518,19                      | 0,03   |
| 1.4.  | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли  | 1 пог.м.              | 175,2                   | По мере необходимости  | 6 086,45                        | 7 303,74                      | 0,14   |
| 1.5.  | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 4 232,10                | Постоянно  | 86 568,67                       | 103 882,41                    | 2,05   |
| 1.6.  | Замена оконных стекол в помещениях общего пользования   | кв.м.                 | 5,00                    | По мере необходимости  | 17 437,87                       | 20 925,44                     | 0,41   |
| 1.7.  | Огнезащита деревянных конструкций кровли  | кв.м кровли           | 876,0                   | 1 раз в 5 лет  | 39 276,30                       | 47 131,56                     | 0,93   |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |   |                       |                         |  |                                 |                               |  |
| 2.1.  | Обследование дымоходов  | квартира              | 0,0                     | 4 раз(а) в год   | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.2.  | Обслуживание дымоходов  | квартира              | 0,0                     | 4 раза в год   | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.3.  | Обслуживание вентканалов  | квартира              | 128,0                   | 2 раз(а) в год   | 5 521,42                        | 6 625,70                      | 0,13   |
| 2.3.  | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)   | X                     | X                       | ежемесячно   | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.4.  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения  | X                     | X                       | X  | X                               | X                             | X  |
| 2.4.1.  | Обслуживание узла учета тепловой энергии  | шт.                   | 1,0                     | ежемесячно   | 14 121,78                       | 16 946,13                     | 0,33   |
| 2.4.2.  | Обслуживание узла автоматического регулирования   | шт.                   | 0,0                     | ежемесячно   | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.4.3.  | Поверка ОПУ   | шт.                   | 3,0                     | по сроку поверки   | 6 162,5                         | 7 395,0                       | 0,15   |
| 2.4.4.  | Обслуживание насосной группы  | шт.                   | 0,0                     | ежемесячно   | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.4.5.  | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником   | X                     | X                       | X  | 7 441,86                        | 8 930,23                      | 0,18   |
| 2.4.5.1.  | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования   | кв.м                  | 856,0                   | 2 раз(а) в год   | 2 359,34                        | 2 831,20                      | 0,06   |
| 2.4.5.2.  | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок   | кв.м. привед. площади | 3 540,5                 | 1 раз(а) в год   | 5 082,52                        | 6 099,03                      | 0,12   |
| 2.4.6.  | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                   | кв.м.                 | 3 540,5                 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 47 431,15                       | 56 917,38                     | 1,12   |
| 2.5.  | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления   | куб.м здания          | 13 227,0                | 1 раз в год  | 28 085,68                       | 33 702,81                     | 0,66   |
| 2.5.1.  | Промывка трубопроводов системы центрального отопления   | куб.м здания          | 13 227,0                | 1 раз в год  | 11 681,61                       | 14 017,93                     | 0,28   |
| 2.5.2.  | Испытание трубопроводов системы центрального отопления  | куб.м здания          | 13 227,0                | 1 раз в год  | 16 404,07                       | 19 684,88                     | 0,39   |
| 2.6.  | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 64,0                    | постоянно на системах электроснабжения                           | 19 622,95                       | 23 547,54                     | 0,46   |
| 2.7.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  | X                     | X                       | X  | X                               | X                             | X  |
| 2.7.1.  | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования  | кв.м                  | 1,0                     | 1 раз(а) в год   | 1 771,07                        | 2 125,28                      | 0,04   |

|  |  |          |         |   |                   |                   |              |
|--|--|----------|---------|---|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.7.2.   | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет                       | квартира | 64,0    | 1 раз(а) в 5 лет                        | 7 040,00          | 8 448,00          | 0,17         |
| 2.8.   | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)              | X        | X       | X                                       | X                 | X                 | X            |
| 2.8.1  | Комплексное обслуживание лифтов*   | лифт     | 0       | ежемесячно                              | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| 2.8.2  | Освидетельствование лифтов   | лифт     | 0       | 1 раз(а) в год                          | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| 2.8.3.   | Обследование лифтов  | лифт     | 0       | в случае превышения срока службы 25 лет | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| 2.8.4.   | Страхование лифтов   | лифт     | 0       | 1 раз(а) в год                          | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| 2.9.   | Обслуживание системы АППЗ и ДУ   | квартира | 0       | ежемесячно                              | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |  |          |         |   |                   |                   |              |
| 3.1.   | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества   | X        | X       | X                                       | X                 | X                 | X            |
| 3.1.1.   | Уборка мест общего пользования   | кв.м.    | 0,0     | постоянно                               | 0,0               | 0,0               | 0,00         |
| 3.1.2.   | Дезинсекция  | кв.м.    | 1 732,0 | 4 раз(а) в год                          | 16 535,75         | 19 842,90         | 0,39         |
| 3.1.3.   | Дератизация  | кв.м.    | 1 732,0 | 1 раз(а) в месяц                        | 5 299,92          | 6 359,90          | 0,13         |
| 3.2.   | Работы по содержанию придомовой территории   | кв.м.    | 1 568,0 | постоянно                               | 196 118,71        | 235 342,45        | 4,63         |
| 3.3.   | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м.    | 4 232,1 | ежемесячно                              | 4 147,46          | 4 976,95          | 0,10         |
| 3.4.   | Содержание аварийно-диспетчерской службы   | кв.м.    | 2 848,9 | ежемесячно                              | 54 976,70         | 65 972,04         | 1,30         |
| 3.5.   | Обслуживание мусоропроводов  | X        | X       | X                                       | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |  |          |         |   |                   |                   |              |
| 4.1.   | Услуги по управлению   | кв.м.    | 4 232,1 | ежемесячно                              | 132 678,54        | 159 214,24        | 3,14         |
| 4.2.   | Услуги по начислению и сбору платы   | кв.м.    | 4 232,1 | ежемесячно                              | 28 800,52         | 34 560,62         | 0,68         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |  |          |         |   |                   |                   |              |
| 5.1.   | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории   | кв.м.    |         | ежемесячно                              |                   |                   |              |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>   |  |          |         |   |                   |                   |              |
| 6.1.   | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома  | кв.м.    | 4 232,1 | 2 раза в год                            | 11 707,27         | 14 048,73         | 0,28         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |  |          |         |   | <b>792 744,96</b> | <b>951 293,95</b> | <b>18,73</b> |

Начальник планово-экономического отдела

Н.Л. Ганиев

Исп. Ханнанова Р.Р.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 227)