

Отчет по использованию денежных средств

29.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Кольцевая 203/1
Год постройки	1 978
Общая площадь, кв.м	4 343,4
Количество квартир	171
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-171 229,05
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 089 907,24
Начислено населению по услуге "содержание"	1 246 226,13
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 068 953,73
Процент оплаты	85,78
Сумма задолженности	177 272,4
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	240 370,49
2.1 Услуги сторонних орг-ций	240 370,49
Комплексное обслуживание лифтов	54 328,84
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	4 190
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	206,42
Периодическое обследование вентканалов	6 148,27
Тех. обслуживание газового оборудования	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 708,52
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	9 311,55
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	108 162,15
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	3 487,26
Услуги по начислению и сбору платежей	38 806,84
Услуги по выдаче справок гражданам	3 077,57
Услуги по регистрационному учету граждан	3 943,07
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	849 536,75
3.1 Услуги управляющей организации:	148 308,99
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	37 708,84
Очистка кровли от снега, мусора	1 414,8
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	36 294,04
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Изоляция трубопровода	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
Ремонт входной группы	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	663 518,92
Расходы по уборке лестничных клеток	77 569,9
Расходы по уборке придомовой территории	104 448,9
Вывоз КГМ	37 980,68
Обслуживание мусоропровода	167 879,1
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	15 606,4
Общексплуатационные расходы	165 301,83
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	90 743,28
Сверхплановый объем	3 988,83
ИТОГО:	156 318,89
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-14 910,16

Исполнитель: Савельева Е. В.