Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Кольцевая 203/1**
Год постройки	1 978
Общая площадь, кв.м	4 343,4
Количество квартир	171
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-355 392
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 198 435,78
Начислено населению по услуге "содержание"	1 243 757,22
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 274 841,35
Процент оплаты	102,5
Сумма задолженности	-31 084,13
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**81 705,67**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**81 705,67**
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	9 000
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	12 086,28
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 146 НК РФ)	13 332,98
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	8 603,54
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	364,2
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	2 472,66
Услуги по начислению и сбору платежей	13 235,34
Услуги по выдаче справок гражданам	2 460,99
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	933,64
Услуги по регистрационному учету граждан	3 663,54
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	1 382,8
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	424,08
Услуги агента	2 273,62
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**1 116 730,11**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**350 770,77**
Очистка кровли от снега, мусора.	13 536,85
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	206 064
Аварийное обслуживание	42 384,9
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	11 827,01
Общеэксплуатационные расходы	31 463,12
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	12 674,89
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	32 820
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**375 140,49**
Расходы по уборке лестничных клеток	123 691,63
Расходы по уборке придомовой территории	196 634,06
Обслуживание мусоропровода	54 814,8
3.3 Услуги управляющей организации:	**390 818,85**

ИТОГО:	**48 669,44**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-306 722,56

Исполнитель: Савельева Е. В.