Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Богдана Хмельницкого 129**
Год постройки	1 983
Общая площадь, кв.м	2 054,8
Количество квартир	44
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-9 384,76
Фактическая стоимость содержания жилого дома	738 144,74
Начислено населению по услуге "содержание"	631 815,24
Поступило денежных средств от населения, с НДС	586 134,1
Процент оплаты	92,77
Сумма задолженности	45 681,14
Прочие доходы по нежилым помещениям	11 249,8
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**30 750,4**
Ремонт балконного козырька	30 750,4
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**79 795,96**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**79 795,96**
Комплексное обслуживание лифтов	40 500
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	13 500
Периодическое обследование вентканалов	2 402,58
Тех. обслуживание газового оборудования	3 740,39
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 630,37
Услуги по начислению и сбору платежей	2 865,51
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	954,36
Услуги по выдаче справок гражданам	576,58
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	109,84
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	777,96
Услуги по регистрационному учету граждан	2 160,91
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	162,36
Услуги агента	489,42
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**627 598,38**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**202 119,43**
Очистка кровли от снега, мусора.	1 203,43
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	90 141,22
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	28 836,24
Аварийное обслуживание	12 688,08
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	12 815,71
Общеэксплуатационные расходы	56 434,75
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**191 034,98**
Расходы по уборке лестничных клеток	74 661,79
Расходы по уборке придомовой территории	69 142,87
Обслуживание мусоропровода	47 230,32
3.3 Услуги управляющей организации:	**234 443,97**

ИТОГО:	**-91 731,7**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-101 116,46

Исполнитель: Савельева Е. В.