

## Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Адмирала Ушакова 86/1</b>
Год постройки	1 981
Общая площадь, кв.м	14 753,3
Количество квартир	252
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	3 399 382,55
Фактическая стоимость содержания жилого дома	3 067 749,4
Начислено населению по услуге "содержание"	4 214 626,66
Поступило денежных средств от населения, с НДС	3 231 091,34
Процент оплаты	76,66
Сумма задолженности	983 535,32
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
<b>1. Текущий ремонт</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>856 320,76</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>856 320,76</b>
Комплексное обслуживание лифтов	309 930,15
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	83 838
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	1 444,94
Периодическое обследование вентканалов	9 060,61
Тех. обслуживание газового оборудования	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	17 094,06
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	26 400
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	307 913,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	16 588,5
Услуги по начислению и сбору платежей	68 082,12
Услуги по выдаче справок гражданам	6 328,92
Услуги по регистрационному учету граждан	9 640,45
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>2 211 428,64</b>
3.1 Услуги управляющей организации:	<b>504 423,96</b>
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	<b>188 538,93</b>
Очистка кровли от снега, мусора	
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	133 289,9
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	21 272,53

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	23 046,36
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	1 865,51
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	9 064,63
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт элеваторного узла	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Ремонт входной группы	
Изоляция трубопровода	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт узлов управления	
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>1 518 465,75</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	187 033,05
Вывоз КГМ	108 353
Обслуживание мусоропровода	247 846,03
Очистка канализации	37 595,99
Кронирование	
Аварийное обслуживание	53 072,76
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	308 592,05
Общексплуатационные расходы	562 423,93
Сверхплановый объем	13 548,94
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 146 877,26</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>4 546 259,81</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.