

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №5, ул. Бульвар Славы

Общая площадь, кв. м. 2214,7 ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. **643,1**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	358 249,87	2214,7кв.м.*13,48руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	54 376,22	145чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	144 461,17		
Абдульманова Э.И. (60,6кв.м.)	10 779,79		
Тех.обслуживание	9 802,66	60,6кв.м.*13,48руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	977,14	0,29куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Мусин О.Н. (66,3кв.м.)	18 642,88		
Тех.обслуживание	10 724,69	66,3кв.м.*13,48руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	7 918,19	2,35куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Инженерная фирма "Копи-Центр" (196,7кв.м.)	46 643,74		
Тех.обслуживание	31 818,19	196,7кв.м.*13,48руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	14 825,55	4,4куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
ООО Агрофирма "Семена Башкирии" (181,6кв.м.)	29 375,62		
Тех.обслуживание	29 375,62	181,6кв.м.*13,48руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Ямилова А.Х. (83,7кв.м.)	29 274,61		
Тех.обслуживание	13 539,31	83,7кв.м.*13,48руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	15 735,30	4,67куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Жмаев В.В. (54,2кв.м.)	9 744,53		
Тех.обслуживание	8 767,39	54,2кв.м.*13,48руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	977,14	0,29куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	502 711,04		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	509 550,80		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	90 426,49	0,78чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+0,78*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1984кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	16 180,48	145чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 685,11	49вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	9 940,14	49дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	

.-дератизация	1 269,00	0,26 руб./мес.*423кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 959,28	1,02руб./мес.*423кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
.-обслуживание экокочков	4 162,78	346,9руб.*12мес.	
.-вывоз мусора (население)САХ	46 081,54	145чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	34 265,52	12,00куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	216 545,06		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	74 939,40	11,66ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+11,66*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2214,7+643,1)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	11 773,40	13,69руб./кв.м.*860кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(2214,7+643,1)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 062,70	(632,04руб./куб.м.+251,07руб./куб.м./3)*11265/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	38 674,49	(326,67ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(326,67/12*9*100,2864руб./час)+(326,67ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(326,67/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	133 449,99		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 716,29	3,05руб./кв.м.*(2214,7+643,1)кв.м.	
5.ОДС	4 258,12	1,49руб./кв.м.*(2214,7+643,1)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	119 348,31	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	61 953,32	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	194 276,04		
Рентабельность, 3%	16 328,13		
Итого:	560 599,22		
Итого стоимость услуг с НДС:	661 507,08		
	-151 956,28		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	19,29	Итого стоимость услуг/(2214,7+643,1)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова