Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Попова 25**
Год постройки	1 962
Общая площадь, кв.м	2 590,3
Количество квартир	64
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-480 139,63
Фактическая стоимость содержания жилого дома	613 531,06
Начислено населению по услуге "содержание"	427 938,36
Поступило денежных средств от населения, с НДС	376 845,61
Процент оплаты	88,06
Сумма задолженности	51 092,75
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 548
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**54 179,41**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**54 179,41**
Периодическое обследование вентканалов	4 058,88
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	4 337,92
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 146 НК РФ)	6 870,34
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	4 006,84
Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 500
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	1 118,64
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ)	3 050,84
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ)	1 193,2
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 094,56
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 388,16
Услуги по начислению и сбору платежей (ст. 149 НК РФ)	1 852,44
Услуги по начислению и сбору платежей	2 315,55
Услуги по выдаче справок гражданам (ст 149 НК РФ)	494,2
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	411,9
Услуги по выдаче справок гражданам	988,41
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	518,64
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 149 НК РФ)	605,05
Услуги по регистрационному учету граждан	1 555,86
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	238,08
Услуги агента	395,5
Услуги агента (ст. 149 НК РФ)	316,4
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**559 351,65**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**319 993,58**
Очистка кровли от снега, мусора.	30 921,3
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	112 818,8
Смена труб канализации	11 710,42
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	10 524,92
Аварийное обслуживание	15 958,36

Общеэксплуатационные расходы	102 007,96
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	34 380,88
Ремонт, окраска, установка скамеек,урн, бел./площ., конт./площ.	1 670,94
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**80 565,5**
Расходы по уборке придомовой территории	80 565,5
3.3 Услуги управляющей организации:	**158 792,57**
ИТОГО:	**-184 044,7**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-664 184,33

Исполнитель: Савельева Е. В.