

Отчет по использованию денежных средств

29.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Архитектурная 5
Год постройки	1 965
Общая площадь, кв.м	3 146,8
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-165 792,27
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 252 330,55
Начислено населению по услуге "содержание"	561 597,12
Поступило денежных средств от населения, с НДС	540 538,53
Процент оплаты	96,25
Сумма задолженности	21 058,59
Прочие доходы по нежилым помещениям	88 248,4
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	288 378,01
Ремонт вентиляционных каналов	288 378,01
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	49 894,88
2.1 Услуги сторонних орг-ций	49 894,88
Периодическое обследование вентканалов	4 368,32
Тех. обслуживание газового оборудования	6 591,19
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Очистка кровли от снега, мусора ст. 146 НК РФ	16 016
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 597,12
Услуги по начислению и сбору платежей	5 209,92
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 735,2
Услуги по выдаче справок гражданам	1 317,9
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	219,68
Услуги по регистрационному учету граждан	1 469,43
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	259,32
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	295,2
Услуги агента	889,92
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	914 057,66
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	544 076,52
Очистка кровли от снега, мусора.	16 446,83
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	271 149,31
Аварийное обслуживание	21 808,79
Общексплуатационные расходы	167 870,74
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	66 800,85
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	161 592,6
Расходы по уборке придомовой территории	121 498,73
Прочистка канализации	40 093,87
3.3 Услуги управляющей организации:	208 388,54
ИТОГО:	-597 458,95
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-763 251,22

Исполнитель: Савельева Е. В.