

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО "ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г.Уфы"  
 \_\_\_\_\_  
 Р.А. Гилязов

01.апр

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №31, ул. Калинина

Общая площадь, кв. м. 2733,6 ЖЭУ-78 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 596,30

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<b>1. Начисление населению</b>	364 853,59	2733,6 кв.м.*14,83руб./кв.м.*9мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	29 241,82	117 чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<b>2. Начисление по нежилым помещениям</b>	81 321,31		
1) Гарифуллин В.Б. (56,4 кв.м.)	8 928,47		
Тех.обслуживание	7 527,71	56,4 кв.м.*14,83руб.*9мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 400,76	0,59 куб.м.*(222,63руб.*1,18*3мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
2) ООО "Торгмастер" (291,9 кв.м.)	38 959,89		
Тех.обслуживание	38 959,89	291,9 кв.м.*14,83руб.*9мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(222,63руб.*1,18*3мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
3) ООО "ОЖХ Орджоникидзевского р-на г.Уфы" (248 кв.м.)	33 432,94		
Тех.обслуживание	33 100,56	248 кв.м.*14,83руб.*9мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	332,38	0,14 куб.м.*(222,63руб.*1,18*3мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	446 174,90		
<b>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</b>	3 779,82		
"Кристалл"	314,82	34,98 руб.*9мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 237,50	137,50 руб.*9мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 113,75	123,75 руб.*9мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 113,75	123,75 руб.*9мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб.*9мес.	
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*9мес.	
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>449 954,72</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<b>1. Санитарное содержание</b>			
-уборка придомовой территории	45 534,45	(0,54 чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1189 кв.м.)*9 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	7 211,86	117 чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*3мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 485,65	43 вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 007,78	0,25 руб./мес.*447,9 кв.м.*9мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	4 192,34	2,34руб./мес.*447,9 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	6 510,93	700,55руб./мес.*3 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	6 460,53	695,13руб./мес.*3 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экокочков	2 169,18	241,02руб./мес.*9мес.	1 раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	24 781,20	117 чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	1 468,68	0,73куб.м.*(222,63руб.*3мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>100 822,59</b>		
<b>2. Техническая эксплуатация</b>			

-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	58 309,92	(8,16*96,1705руб./час*9 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2733,6+596,3)кв.м.*9мес.)	
-очистка кровли от снега	18 000,64	13,01руб./кв.м.*1383,6кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	42 880,79	17,17руб.*(2733,6+596,30)кв.м./12мес.*9мес.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 739,26	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*15142куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	35 459,62	(412,43/12*9*96,1705руб./час)+(412,43/12*9*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>165 390,23</b>		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 284,99	2,917руб./кв.м.*(2733,6+596,30)кв.м./12мес.*9мес.	
5.ОДС	4170,70	1,67руб./кв.м.*(2733,6+596,30)кв.м./12мес.*9мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	85 720,53	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	34489,47	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>131 665,69</b>		
Рентабельность, 3%	11 936,36		
<b>Итого:</b>	<b>409 814,86</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>483 581,54</b>		
	<b>-33 626,82</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>16,14</b>	Итого стоимость услуг/(2733,6+596,30)кв.м./9мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамудинова