

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Кольцевая 78
Год постройки	1 957
Общая площадь, кв.м	2 066,8
Количество квартир	33
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-399 350,56
Фактическая стоимость содержания жилого дома	687 291,42
Начислено населению по услуге "содержание"	380 206,94
Поступило денежных средств от населения, с НДС	342 181,96
Процент оплаты	90
Сумма задолженности	38 024,98
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 548
1. Текущий ремонт и прочие работы	3 796,79
Устройство водомерного узла	3 796,79
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	30 289,02
2.1 Услуги сторонних орг-ций	30 289,02
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	12 965,7
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	5 673,6
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	3 340,32
Услуги по начислению и сбору платежей	5 330,16
Услуги по выдаче справок гражданам	789,91
Услуги по регистрационному учету граждан	1 194,05
Услуги агента	995,28
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	653 205,61
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	227 249,57
Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	5 618,3
Ремонт кровли	52 033,18
Очистка кровли от снега, мусора.	14 778,31
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	20 998,68
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	676,04
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой, удал.воздуш.пробок	1 743,92
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	76 171,62
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	7 986,72
Аварийное обслуживание	32 224,2
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	15 018,6
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	312 672,61
Расходы по уборке придомовой территории	312 672,61
3.3 Услуги управляющей организации:	113 283,43
ИТОГО:	-305 536,48
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-704 887,04

Исполнитель: Савельева Е. В.