Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Пекинская 33/1**
Год постройки	1 987
Общая площадь, кв.м	5 649,1
Количество квартир	144
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	895 679,55
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 826 580,78
Начислено населению по услуге "содержание"	1 496 058,99
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 375 984,28
Процент оплаты	91,97
Сумма задолженности	120 074,71
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**251 370,91**
Ремонт кровли	242 373,03
Ремонт межпанельных швов (ст. 149 НК РФ)	8 997,88
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**172 005,37**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**172 005,37**
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	27 000
Комплексное обслуживание лифтов	27 000
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 149 НК РФ)	54 000
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	2 774,88
Периодическое обследование вентканалов	5 087,81
Тех. обслуживание газового оборудования	11 083,23
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ)	4 769,55
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	2 288,13
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ)	9 737,49
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	867,06
Услуги по начислению и сбору платежей (ст. 149 НК РФ)	6 251,94
Услуги по начислению и сбору платежей	3 125,97
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	3 123,36
Услуги по выдаче справок гражданам	1 290,43
Услуги по выдаче справок гражданам (ст 149 НК РФ)	1 976,84
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	659,04
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 149 НК РФ)	4 062,51
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	777,96
Услуги по регистрационному учету граждан	1 123,67
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	535,68
Услуги агента (ст. 149 НК РФ)	1 067,88
Услуги агента	533,94
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**1 403 204,5**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**546 393,31**
Очистка кровли от снега, мусора.	8 932,64
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	79 183,08
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	14 298,25

Аварийное обслуживание	34 791,63
Общеэксплуатационные расходы	159 055,45
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	62 776,34
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	80 176,47
Ремонт фасада/крылец ст. 146 НК РФ	107 179,45
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**301 677,38**
Расходы по уборке придомовой территории	166 454,22
Обслуживание мусоропровода	135 223,16
3.3 Услуги управляющей организации:	**555 133,81**
ИТОГО:	**-327 173,79**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	568 505,76

Исполнитель: Савельева Е. В.