Директор
ОАО "ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

_____ А.С. Шагаргазин

"_____"_____2020 г.

Проект перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год

Адрес МКД: ЖЭУ № **21**
ул. ***Первомайская*** д. ***10***
общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м 4 138,50

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций			
1.1.	**Осмотр кровли**	**2 раз(а) в год**	**2 709,61**	**0,055**
1.2.	**Очистка кровли от мусора**	**1 раз в год**		
1.3.	**Очистка кровли от снега**	**1 раз в год**	**18 660,63**	**0,376**
1.4.	**Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества**	**постоянно**	**113 868,67**	**2,293**
1.5.	**Огнезащита деревянных конструкций кровли**	**1 раз(а) в 5 лет**	**70 840,29**	**1,426**
	2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			
2.1.	**Обслуживание мусоропроводов**	**постоянно**		
2.2.	**Обслуживание дымоходов**	**4 раз(а) в год**		
2.3.	**Обслуживание вентканалов**	**2 раз(а) в год**	**2 158,55**	**0,043**
2.4.	**Обслуживание ИТП**	**ежемесячно**		
2.5.	**Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения**			
2.5.1.	**Обслуживание узла учета тепловой энергии**	**ежемесячно**	**14 794,24**	**0,298**
2.5.2.	**Обслуживание узла автоматического регулирования**	**ежемесячно**		
2.5.3.	**Поверка ОПУ**	**по сроку поверки**	**6 778,75**	**0,136**
2.5.4.	**Обслуживание насосной группы**	**ежемесячно**		
2.5.5.	**Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником**	**по периодичности**	**12 847,64**	**0,259**
2.5.6.	**Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества**	**постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации**	**40 298,14**	**0,811**
2.6.	**Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления**	**1 раз в год**	**82 388,16**	**1,659**
2.7.	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования**			
2.7.1.	**Осмотры электриком**	**1 раз(а) в год**	**657,19**	**0,013**
2.7.2.	**Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,**	**постоянно на системах энергоснабжения**	**4 264,77**	**0,086**
2.8.	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования**			
2.8.1.	**Техническое обслуживание систем ВДГО**	**1 раз(а) в год**	**2 337,81**	**0,047**
2.8.2.	**Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет**	**1 раз(а) в 5 лет**	**6 969,60**	**0,140**
2.9.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)**			
2.9.1.	**Комплексное обслуживание лифтов**	**ежемесячно**		
2.9.2.	**Освидетельствование лифтов**	**1 раз(а) в год**		
2.9.3.	**Обследование лифтов**	**в случае превышения срока службы 25 лет**		
2.9.4.	**Страхование лифтов**	**1 раз в год**		
	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			
3.1.	**Содержание помещений, входящих в состав общего имущества**			
3.1.1.	**Уборка мест общего пользования**	**постоянно**		
3.1.2.	**Дезинсекция**	**4 раз(а) в год**	**27 296,59**	**0,550**
3.1.3.	**Дератизация**	**1 раз(а) в месяц**	**6 935,31**	**0,140**
3.2.	**Работы по содержанию придомовой территории**	**постоянно**	**356 848,28**	**7,186**
3.3.	**Вывоз бытовых сточных вод**	**ежемесячно**		
3.4.	**Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации**	**ежемесячно**	**5 514,03**	**0,111**
3.5.	**Обслуживание системы АППЗ и ДУ**	**ежемесячно**		
3.6.	**Обеспечение устранения аварий**	**постоянно**	**68 891,78**	**1,387**
	4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы			
4.1.	**Услуги по управлению**	**ежемесячно**	**94 830,26**	**1,910**
4.2.	**Услуги по начислению и сбору платы**	**ежемесячно**	**20 805,26**	**0,419**
	Итого стоимость:		***960 695,55***	***19,34***

Начальник планово-экономического отдела Н.Л. Ганиев

исп. Хайретдинова С.С.
тел.: (347)286-00-19 (доб. 227)