, , ,	ектор Э "ОЖХ (Орджоникидзевского района г. Уфа"
		А.С. Шагаргазин
"	"	2020 г.

Проект перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год

Адрес МКД:)	КЭУ №	21	
ул	Первомайская	 	10			
общая площадь жилых и		4 138,50				

1. Работы, необходимые для вадлежащего содержания несущих виспесущих систеруский менесущих систеруский (предела должно и менесущих систеруский) 1 даля год	·		-	,	
1.1. Состор крокали 1 pas 1 p	№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	на 1 кв. м общ. площади (рублей в
1, 20 Опестов проволе от мусора 1 раз В год 1 раз		1. Работы, необходимые для надлежащего содержания	несущих и ненесущих кон	струкций	
1 раз втод 1	1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	2 709,61	0,055
1.4. Передамленный ремоит несущих соиструкций фунацичетнь, степа, передаргий и посртатий, долж разгов, затиги, пестов и пенесущих соиструкций (перегораюх, витуренией отделжи, полов) многоквартирных домов, входящих в сестая общего пунущетая 1,42	1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год		
вопратив, балок, рителей, астипи, иссупих хасметою краин) и венесупих конструкции (перегородко, патуренией отделья, полов) многовскартириях домов, якаящих в состаю общего вмущества (перегородко, патуренией отделья, полов) многовскартириях домов, якаящих в состаю общего вмущества (перегородко, патуренией отдельных для надлежащего содержания общего вмущества (перегородко, патурений отдельных для надлежащего содержания общего вмущества (перегородко, патурений отдельных для надлежащего содержания систем водосиабжения, изториальных для надлежащего содержания систем водосиабжения, изториальных прилагам (перегородко) (перегородк	1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	18 660,63	0,376
1.42 1.5. Описанцита дереванилах конструкций кродали 1.42 1.4		покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов,	постоянно	113 868,67	2,293
2. Работы, необходимые для надлежанието содержания обирудования и систем изженерно-технического обеспечения, выполняемые для надлежанието содержания систем воденной для вод 1 раз/а) в год 2 158.55 (0.04 с 0.06 служивание дымохоло 2 раз/а) в год 2 158.55 (0.04 с 0.06 служивание дымохоло 3 раз/а) в год 2 158.55 (0.04 с 0.06 служивание дымохоло 3 раз/а) в год 2 158.55 (0.04 с 0.06 служивание дымохоло 3 раз/а) в год 2 раз/а) в год 2 158.55 (0.04 с 0.05 служивание дымохоло 3 раз/а) в год 2 раз/а раз/а год 2 раз/а) в год 2 раз/а раз/а год 2 раз/а раз/а год 2 раз/а) в год 2 раз/а раз/а раз/а год 2 раз/а раз/а год 2 раз/а раз/а год 2 раз/а раз/а раз/а год 2 раз/а раз/а год 2 раз/а		-	1 non(a) n 5 non	70 840 20	1.426
1.2. Обслуживание мусоропроводов 100	1.5.			, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	1,420
2.1. Обслуживание дамуюдово 4 раз/о в год 2.188.55 0.04				ического обеспечения,	
2,2,0 Обслуживание деятильного 2,2 ад да 1 ад 2 1 5 8,5 5 0,04	2.1.		1		
2.4. Обслуживание ИПП саменсению 14794,14 0.29					
2.5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопаления и водостведения и водостведения и водостведения и водостведения и водостведения обстужения в достужения в д	2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	2 158,55	0,043
2.5.2. Обслуживание узга автоматического регулирования скемение по року поверки 6 778,75 0.13 2.5.3. Поверка ОПУ по сроку поверки 6 778,75 0.13 2.5.4. Обслуживание насосной группы скемерного оборудования и систем ниженерно-технического обоспечения, въздания в состаю общего имущества насосной группы обоспечения, въздания в состаю общего имущества по перводовай, предостабления, теплоснабления, те	2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения,	ежемесячно		
1 разовара ОПУ 1 разовара ОПУ 1 разовара ОПУ 1 разовара ОПУ 1 разовара Горовара 1 разовара 1 разовара Горовара 1 разовара 1 разов	2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	14 794,24	0,298
2.5.4 Обслуживание пассиой группы Сжемесечно 12 847,64 0.25			ежемесячно		
2.5.5. Осмотры инженерного оборудования спесем инженерно-технического обсетенения, коляних в состав общего имущества и разбор коляния и постояния об сего имущества и разбор коляния и систем инженерно-технического постояния в а системах энергоснабаесния законого оборудования и систем вижнеерно-технического постояния в а системах энергоснабаесния законого оборудования и систем вижнеерно-технического постояния в а системах закоргоснабаесния и дероснабаесния дероснабаесния и дероснабаесния дероснабаесния и дероснабаесния дероснабаесн	2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6 778,75	0,136
2.5.6. Пепредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, водоснабжения, пользавания и систем инженерно-технического отопления от работы, выполняемые для надлежащего содержания оденерно-технического постояния оденерным обеспечения, пользавания и полозавания и пользавания и поль					
1 разового оборудования и систем инженерно-технического обоенсечения, водицик в состав общего имущества в кодящих в состав общего имущества обфермания и ремонта лифта (лифтов) 1 раз(а) в год 2 337,81 0.04 2.7.2. Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического постоянно на системах инергосиабжения 4 264,77 0,08 2.7.2. Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического постоянно на системах инергосиабжения 4 264,77 0,08 2.7.2. Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического постоянно на системах инергосиабжения 4 264,77 0,08 2.7.2. Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического постоянно на системах инергосиабжения 4 264,77 0,08 2.7.2. Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического оборудования 4 264,77 0,08 2.7.2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) 1 раз(а) в год 2 337,81 0,04 2.7.2. Техническое обслуживание систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 1 раз(а) в год 2 337,81 0,04 2.7.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) 1 раз(а) в год 2 237,81 0,04 2.7.2. Объедование лифтов 1 раз(а) в год 2 237,81 0,04 2.7.3. Объедование лифтов 1 раз(а) в год 2 237,81 0,14 2.7.4. Сражование лифтов 1 раз(а) в год 2 237,81 0,14 2.7.5. Объедование лифтов 1 раз(а) в год 2 237,81 0,14 2.7.6. Объедование лифтов 1 раз(а) в год 2 236,50 0,55 2.7.7. Объедование помещений, вхолящих в состав общего инущества 1 раз(а) в год 2 236,50 0,55 2.7.8. Деративации несто пользования 1 раз(а) в год 2 236,50 0,55 2.7.8. Объедование помещений, вхолящих в состав общего инущества 1 раз(а) в год 2 236,50 0,55 2.7. Работы по содержанию придомовой территории 2 236,50 0,55 2.7. Объедование помещений, вх			по периодичности	12 847,64	0,259
отопления 1 раз в год 82 588,16 1.85 2.7. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования 1 раз(а) в год 657,19 0,01		обеспечения,	водоснабжения,	40 298,14	0,811
2.7.1. Осмотры электриком 1 раз(а) в год 657,19 0,01 2.7.2. Непредвиденный ремонт оборудования и систем ниженерно-технического обеспечения, 3 нергоснабжения 4 264,77 0,08 2.7.2. Непредвиденный ремонт оборудования и систем внутридомового тазового оборудования 1 раз(а) в год 2 337,81 0,04 2.8.2. Техническое обслуживание систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 дет 7 гамическое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 дет 7 раз(а) в год 1 р			1 раз в год	82 388,16	1,659
2.7.2. Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, оногованно на системах энергоснабжения 4 264,77 0,08 сеспечения, оногованно на системах энергоснабжения 4 264,77 0,08 обеспечения, оногования и систем внутридомового газового оборудования (систем ВДГО 1 раз(а) в год 2 337,81 0,04 1 раз(а) в год 1 раз(а) в год 2 337,81 0,04 1 раз(а) в год 1 раз в год 1 раз(а) в	2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.8.1 Техническое обслуживание систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 голи 1 раз(а) в 5 лет 6 969,60 0,14 голи 2.9.2 Освидетельствование лифтов 1 раз(а) в 5 лет 6 969,60 0,14 голи 2.9.2 Освидетельствование лифтов 1 раз(а) в 5 лет 6 969,60 0,14 голи 2.9.2 Освидетельствование лифтов 1 раз(а) в 5 лет 6 969,60 0,14 голи 2.9.2 Освидетельствование лифтов 1 раз(а) в 5 лет 6 969,60 0,14 голи 2.9.2 Освидетельствование лифтов 1 раз(а) в толи 2.9.2 Освидетельствование лифтов 1 раз(а) в толи 2.9.2 Освидетельствование лифтов 1 раз(а) в толи 2.9.3 Обследование лифтов 1 раз(а) в голи 2.9.3 Обследование помещений, входящих в состав общего имущества 1 раз(а) в голи 2.7.296,59 0,55 1.1.3 Деративация 1 раз(а) в месяц 6 935,31 0,14 постоянно 1 раз(а) в месяц 6 935,31 0,14 постоянно 1 раз(а) в месяц 6 935,31 0,14 постоянно 1 обследование придомовой территории 1 постоянно 1 обследование придомовой территории 1 постоянно 1 обследование придомовой территории 1 постоянно 1 обследование придомовой территории 2.5 14,03 0,11 постоянно 1 обследование системы АППЗ и ДУ 1 обследование отработанных ртутьсодержащих ламп и их перевачав в специализированные организации 1 месмессично 1 обследование обследование постоянно 1 обследование обследование постоянно 1 обследование постоянно 1 обследование обследование постоянно 1	2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	657,19	0,013
2.8.1. Техническое обслуживание систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 драз(а) в год 2 337,81 0,04 2.8.2. Техническое обслуживание систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 драз(а) в 5 лет 6 969,60 0,14 драз(а) в год 6 драз(а) в год 7 драз в год 7 драз(а) в год 7 др	2.7.2.			4 264,77	0,086
2.8.2. Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 1 раз(а) в 5 лет 6 969,60 0,14 2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) 2.9.1. Комплексное обслуживание лифтов 2.9.2. Освидетельствование лифтов 1 раз(а) в год 2.9.3. Обследование лифтов 8 в случае превышения срока службы 25 лет 1 раз в год 2.9.4. Страхование лифтов 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества 3.1.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества 3.1.2. Дезинсекция 4 раз(а) в год 4 раз(а) в год 2.7 296,59 0,55 3.3. Дезинсекция 4 раз(а) в год 2.7 296,59 0,55 3.3. Вывоз бытовых сточных вод 3.4. Работы по содержанию придомовой территории 1 постоянно 3.5. Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их ежемесячно 1.5 14,03 0,11 0,11 0,50 0,50 0,51 0,51 0,52 0,55 0,55 0,55 0,55 0,55 0,55 0,55					
2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) 2.9.1. Комплексное обслуживание лифтов 2.9.2. Освидетельствование лифтов 2.9.3. Обследование лифтов 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества 3.1. Уборка мест общего пользования 3.1.1. Уборка мест общего пользования 3.1.2. Дезинсекция 4 раз(а) в год 3.1.3. Дератизация 1 раз(а) в год 3.1.3. Дератизация 1 раз(а) в год 3. Работы по содержанию придомовой территории 1 раз в год 3. Работы по содержанию придомовой территории 1 раз(а) в месяц 1 раз(а) в	2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	2 337,81	0,047
2.9.1. Комплексное обслуживание лифтов ежемесячно 2.9.2. Освидетельствование лифтов 1 раз(а) в год 2.9.3. Обследование лифтов в случае превышения срока службы 25 лет 2.9.4. Страхование лифтов 1 раз в год 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества 3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества 3.1.1. Уборка мест общего пользования постоянно 3.1.2. Дезинсекция 4 раз(а) в год 27 296,59 0,55 3.3. З. Дератизация 1 раз(а) в месяц 6 935,31 0,14 3.2. Работы по содержанию придомовой территории постоянно 356 848,28 7,18 3.3. Вывоз бытовых сточных вод ежемесячно 5 514,03 0,11 3.4. Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации ежемесячно 5 514,03 0,11 3.5. Обслуживание системы АППЗ и ДУ ежемесячно 68 891,78 1,38 4. Услуги по управлению ежемесячно 68 891,78 1,38 4. Услуги по управлению ежемесячно 94 830,26 1,91 4.2. Услуги по начислению и сбору платы ежемесячно 20 805,26 0,41	2.8.2.			6 969,60	0,140
2.9.2. Освидетельствование лифтов 1 раз(а) в год 2.9.3. Обследование лифтов 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества 3. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества 3.1.1. Уборка мест общего пользования 3.2.1.2. Дезинсекция 3.3.3.3. Дератизация 3.4.3.3. Работы по содержанию придомовой территории 3.5.4.3. Вывоз бытовых сточных вод 3.5.4.4. Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации 3.5.6. Обеспечение устранения аварий 4. Услуги по управлению 4. Услуги по управлению 4. Услуги по начислению и сбору платы 2. ежемесячно 3. Содержание пифтов 3. Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их ежемесячно 4. Услуги по управлению 4. Услуги по управлению 4. Услуги по управлению 3. Сежемесячно 4. Услуги по начислению и сбору платы	2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.3. Обследование лифтов в случае превышения срока службы 25 лет 2.9.4. Страхование лифтов 1 раз в год 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества 3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества постоянно 3.1.2. Уборка мест общего пользования постоянно 4 раз(а) в год 27 296,59 0,55 0,3.3. Дератизация 1 раз(а) в месяц 6 935,31 0,14 0,14 0,14 0,14 0,14 0,14 0,14 0,1	2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно		
2.9.4. Страхование лифтов 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества 3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества 3.1.1. Уборка мест общего пользования 3.1.2. Дезинсекция 3. 1.2. Дезинсекция 3. 1.3. Дератизация 3. 1 раз(а) в год 4 раз(а) в год 5 27 296,59 6 935,31 7,18 7,18 8.3. Вывоз бытовых сточных вод 8.4. Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации 8.5. Обслуживание системы АППЗ и ДУ 8.6. Обеспечение устранения аварий 4. Услуги по управлению 8.7. Услуги по управлению 8.8. Услуги по начислению и сбору платы 8.9. Услуги по начислению и сбору платы 8.9. Услуги по начислению и сбору платы 8.9. Семессячно 8.9. Обеденсение устранения образования постояния образования постояния образования образован	2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества 3. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества 3. 1. Уборка мест общего пользования 3. 1. Уборка мест общего пользования 3. 1. Уборка мест общего пользования 3. 1. Дезинсекция 3. 1. работы по содержанию придомовой территории 3. 1. работы по содержанию придомовой территории 3. 1. работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации 3. 1. Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации 3. Обслуживание системы АППЗ и ДУ 4. Услуги по управлению и сбору платы 4. Услуги по управлению 4. Услуги по управлению и сбору платы 4. Услуги по начислению и сбору платы 4. Обслуживание системы обращать и сжемесячно 4. Обеспечение устранения варий 4. Услуги по начислению и сбору платы 4. Обеспечение устранения начислению и сбору платы 4. Услуги по начислению и сбору платы 4. Услуги по начислению и сбору платы 4. Обеспечение устранения начисления начисления начисления начисления начисления на		-	2 1		
3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества постоянно 3.1.1. Уборка мест общего пользования постоянно 3.1.2. Дезинсекция 4 раз(а) в год 27 296,59 0,55 3.1.3. Дератизация 1 раз(а) в месяц 6 935,31 0,14 3.2. Работы по содержанию придомовой территории постоянно 356 848,28 7,18 3.3. Вывоз бытовых сточных вод ежемесячно 6 6 935,31 0,11 3.4. Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации ежемесячно 5 514,03 0,11 3.5. Обслуживание системы АППЗ и ДУ ежемесячно 68 891,78 1,38 4. Услуги по управлению и сбору платы ежемесячно 94 830,26 1,91 4.1. Услуги по начислению и сбору платы ежемесячно 20 805,26 0,41	2.9.4.	• •	_		
3.1.1. Уборка мест общего пользования постоянно 3.1.2. Дезинсекция 4 раз(а) в год 27 296,59 0,55 3.1.3. Дератизация 1 раз(а) в месяц 6 935,31 0,14 3.2. Работы по содержанию придомовой территории постоянно 356 848,28 7,18 3.3. Вывоз бытовых сточных вод ежемесячно		3. Работы и услуги по содержанию иног	о общего имущества		
3.1.2. Дезинсекция 4 раз(а) в год 27 296,59 0,55 3.1.3. Дератизация 1 раз(а) в месяц 6 935,31 0,14 3.2. Работы по содержанию придомовой территории постоянно 356 848,28 7,18 3.3. Вывоз бытовых сточных вод ежемесячно	3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3. Дератизация 1 раз(а) в месяц 6 935,31 0,14 3.2. Работы по содержанию придомовой территории постоянно 356 848,28 7,18 3.3. Вывоз бытовых сточных вод ежемесячно 3.4. Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации 3.5. Обслуживание системы АППЗ и ДУ ежемесячно 3.6. Обеспечение устранения аварий постоянно 68 891,78 1,38 4. Услуги по управлению ежемесячно 94 830,26 1,91 4.2. Услуги по начислению и сбору платы ежемесячно 20 805,26 0,41	3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно		
3.1.3. Дератизация 1 раз(а) в месяц 6 935,31 0,14 3.2. Работы по содержанию придомовой территории постоянно 356 848,28 7,18 3.3. Вывоз бытовых сточных вод ежемесячно	3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	27 296,59	0,550
3.3. Вывоз бытовых сточных вод ежемесячно 3.4. Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации ежемесячно 5 514,03 0,11 3.5. Обслуживание системы АППЗ и ДУ ежемесячно 0 3.6. Обеспечение устранения аварий постоянно 68 891,78 1,38 4. Услуги по управлению ежемесячно 94 830,26 1,91 4.2. Услуги по начислению и сбору платы ежемесячно 20 805,26 0,41	3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	6 935,31	0,140
3.4. Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации ежемесячно 5 514,03 0,11 3.5. Обслуживание системы АППЗ и ДУ ежемесячно 68 891,78 1,38 3.6. Обеспечение устранения аварий постоянно 68 891,78 1,38 4. Услуги по управлению ежемесячно 94 830,26 1,91 4.2. Услуги по начислению и сбору платы ежемесячно 20 805,26 0,41	3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	• ``	,	7,186
передача в специализированные организации ежемесячно 5 514,03 0,11 3.5. Обслуживание системы АППЗ и ДУ ежемесячно 3.6. Обеспечение устранения аварий постоянно 68 891,78 1,38 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы 4.1. Услуги по управлению ежемесячно 94 830,26 1,91 4.2. Услуги по начислению и сбору платы 4.3. Услуги по начислению и сбору платы 4.4. Обеспечение устранения аварий постоянно 1,38 5.5. Обслуживание системы АППЗ и ДУ 6.8 891,78 1,38 7.8 1,38 8.9 1,78 1,38 9.9 1,38 9.9 1,38 1.9 1,3	3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.6. Обеспечение устранения аварий постоянно 68 891,78 1,38 4. Услуги по управлению 4.1. Услуги по управлению Услуги по управлению ежемесячно 94 830,26 1,91 4.2. Услуги по начислению и сбору платы ежемесячно 20 805,26 0,41		передача в специализированные организации	ежемесячно	5 514,03	0,111
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы 4.1. Услуги по управлению 94 830,26 1,91 4.2. Услуги по начислению и сбору платы ежемесячно 20 805,26 0,41			ежемесячно		
4.1. Услуги по управлению ежемесячно 94 830,26 1,91 4.2. Услуги по начислению и сбору платы ежемесячно 20 805,26 0,41	3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	68 891,78	1,387
4.2. Услуги по начислению и сбору платы ежемесячно 20 805,26 0,41		4. Услуги по управлению, начислен	но и сбору платы		
		V V 1	ежемесячно	,	1,910
Итого стоимость: 960 695,55 19,3-	4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	20 805,26	0,419
		Итого стоимость:		960 695,55	19,34

Начальник планово-экономического отдела Н.Л. Ганиев