

Отчет по использованию денежных средств

29.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Богдана Хмельницкого 88/1
Год постройки	1 986
Общая площадь, кв.м	4 915,8
Количество квартир	144
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-898 213,43
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 323 701,58
Начислено населению по услуге "содержание"	1 524 487,28
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 215 213,31
Процент оплаты	79,71
Сумма задолженности	309 273,97
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	265 879,31
2.1 Услуги сторонних орг-ций	265 879,31
Комплексное обслуживание лифтов	53 814
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	13 973
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	206,42
Периодическое обследование вентканалов	5 729,7
Тех. обслуживание газового оборудования	3 046,44
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 708,54
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание ИТП	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	11 186,44
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	122 888,53
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 989,35
Услуги по начислению и сбору платежей	32 679,41
Услуги по выдаче справок гражданам	3 188,22
Услуги по регистрационному учету граждан	7 469,26
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	1 057 822,27
3.1 Услуги управляющей организации:	181 149,6
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	147 948,67
Очистка кровли от снега, мусора	611
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	88 066,99
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	

Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	54 022,29
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	5 248,39
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Смена, проверка водомеров, счетчиков	
Изоляция трубопровода	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт элеваторного узла	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт узлов управления	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Ремонт входной группы	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	728 724
Расходы по уборке лестничных клеток	142 628,46
Расходы по уборке придомовой территории	89 570,47
Вывоз КГМ	43 443,88
Обслуживание мусоропровода	141 115,36
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	17 662,98
Общексплуатационные расходы	187 086,32
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	102 702,03
Сверхплановый объем	4 514,5
ИТОГО:	200 785,7
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-697 427,73

Исполнитель: Савельева Е. В.