

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №84 ул. Адмирала Ушакова

Общая площадь, кв. м. 14736,8 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 20,30

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	3 701 294,69	14736,8 кв.м. * 20,93 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	5 098,55		
ООО "ОЖХ Ордж. Района"(20,3 кв.м)	5 098,55		
Тех. обслуживание	5 098,55	20,3 кв.м. * 20,93 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	3 706 393,24		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	3 711 583,00		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	247 570,40	2,11 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 2,11 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 3062 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(чел. (уб.л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	242 220,11	(1,75 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (1,75 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (252 квартир * 10,41812 руб./кв * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	8 255,52	252 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
.-дератизация	5 641,50	0,25 руб./мес. * 1880,50 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	17 601,48	2,34 руб./мес. * 1880,50 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	15 559,20	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	315 000,00	3750 руб. * 12 мес.) * 7 лифт	1 раз в месяц
.-освидетельствование лифтов	29 330,00	4190 руб. * 7 лифт	1 раз в мес.
Всего по п.1:	881 178,21		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	324 023,24	30,06 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (30,06 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (14 736,80 + 20,30) кв.м. * 12 мес.)	
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	258 396,82	17,51 руб./кв.м. * (14736,80 + 20,30) кв.м.	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	42 234,04	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*56922/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	200 266,30	(1643,58ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(1643,586/12*6*104,2268руб./час)+(1643,586ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(1643,586/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	824 920,40		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	45 023,91	3,051руб./кв.м.*(14736,80+20,30)кв.м.	
5.ОДС	22 725,93	1,54руб./кв.м.*(14736,80+20,30)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	593 722,32	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	303 576,36	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	965 048,52		
Рентабельность, 3%	80 134,41		
Итого:	2 751 281,55		
Итого стоимость услуг с НДС:	3 301 537,85		
	410 045,14		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,64	Итого стоимость услуг/(14736,8+20,30)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

