

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №29 ул.
 Уфимское Шоссе

Общая площадь, кв. м. **5673,3** ЖЭУ-52 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|--------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1.Начисление населению | 928 889,41 | (5673,3кв.м.*23,39руб.*7мес.) | 1раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 64 040,12 | 322чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*1мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18 | |
| 2. Начисление по нежилым помещениям | 0,00 | | 1 раз в мес. |
| Всего: | 928 889,41 | | |
| 3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ | 3 289,86 | | |
| "Кристалл" | 244,86 | 34,98 руб.*7мес. | 1раз в месяц |
| "Вымпелком" | 1 312,50 | 187,50руб.*7мес. | 1раз в месяц |
| "ЭРТелеком" | 866,25 | 123,75руб.*7мес. | 1раз в месяц |
| "Уфанет" | 866,25 | 123,75руб.*7мес. | 1раз в месяц |
| "Башинфорсвязь" | 0,00 | 150,00руб.*7мес. | 1раз в месяц |
| "Скартел" | 0,00 | 187,50руб.*7мес. | 1раз в месяц |
| 4.Начисление за рекламу(аренда) | 0,00 | | |
| Итого: | 932 179,27 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1.Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 38463,37 | 0,6чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*7мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*3402кв.м.)*7мес. | каждый день |
| .-уборка лестничных клеток | 37 390,96 | (0,56чел.*9538,51*7мес.) | |
| .-обслуживание мусоропровода | 41 749,22 | (0,5чел.*9538,51*7мес.)+(108квартир*11,06411руб/кв*7мес.) | |
| .- вывоз КГМ | 15 682,24 | 322чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.) | по графику |
| -очистка вентканалов | 2 176,65 | 108вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*10мес | 2раза в год |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| .-проверка дымоходов | 0,00 | 0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год) | |
| .-дератизация | 1 385,75 | 0,26 руб./мес.*761,4кв.м.*7мес. | 1раз в месяц |
| .-дезинсекция | 3 106,51 | 1,02руб./мес.*761,4кв.м.*4 раза | 4раза в год |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии | 5 109,83 | 700,55руб./мес.*1мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ | 1раз в месяц |
| .-обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | 695,13руб./мес.*1мес.+729,19руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |
| -обслуживание экобоксов | 4 762,03 | 680,29руб./мес.*7мес. | |
| .-комплексное обслуж. лифтов | 97 272,84 | (4632,04руб.*3л.)*7мес. | 1 раз в мес. |
| .-освидетельствование лифтов | 12 570,00 | 4190руб.*3лифта | 1 раз в год |
| .-т/о, ремонт АППЗ и ДУ | 33 793,20 | 108кв.*(42,9 руб./кв.*1мес.+45,00руб./кв.*6мес) | |
| .-вывоз мусора (население)САХ | 54 271,29 | 322чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*1мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12) | по графику |
| .-вывоз мусора (арендаторы) | 0,00 | 0куб.м.*(222,63руб.*1мес.+224,02руб.*6мес.) | по графику |
| Всего по п.1: | 347 733,89 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| .-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры | 76 405,10 | (12,62ч/час*96,1705руб./час*7мес.)+(1,71руб./м. кв.*(5673,3кв.м.)*7мес.) | |
| -очистка кровли от снега | 12 957,96 | 13,01руб./кв.м.*996кв.м. | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 56 822,83 | 17,17руб./кв.м.*(5673,3кв.м.)/12мес*7мес. | |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 16 222,37 | (626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*22873/1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 47 948,69 | (717,03ч/час/12 мес.*7мес.*96,1705руб./час)+(717,03ч/час/12 мес.*7мес.*96,1705руб./час/1,302)*25% | |
| Всего по п.2: | 210 356,95 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| .-смена оконных блоков | | | |
| .-ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 9 653,59 | 2,917 руб./кв.м.*(5673,3кв.м.)/12мес*7мес | |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|--------------|
| 5.ОДС | 5526,74 | 1,67руб./кв.м*(5673,3кв.м.)/12мес*7мес | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 179 705,25 | Прямые расходы*0,322* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 72304,02 | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 267 189,60 | | |
| Рентабельность, 3% | 24 758,41 | | |
| Итого: | 850 038,84 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 1 003 045,84 | | |
| | -70 866,57 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 25,26 | Итого стоимость услуг/(5673,3кв.м.)/7мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова