

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №38а ул.Комарова

Общая площадь, кв. м. 3162,5 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	395 186,00	(3162,5 кв.м.*11,36 руб.*11 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	34 664,33	167 чел.*(179,01 руб./куб.м.в мес.*5 мес.*1/12+202,64 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1/12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		1 раз в мес.
Всего:	395 186,00		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	4 757,28		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 650,00	150,00 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	399 943,28		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	48522,05	0,47 чел.*(3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11 мес.)+0,096 руб./кв.м. асф. покр.*1113,6 кв.м.)*11 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-вывоз КГМ	12 454,36	167 чел.*(323,43 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*5 мес.+351,95 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 533,67	80 вентг.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12 мес*11 мес	2 раза в год

.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	849,75	0,25 руб./мес.*309кв.м.*11мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 892,24	2,34руб./мес.*309кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокочсов	2 544,96	231,36руб./мес.*11мес.	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*11 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	29 376,55	167чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00		по графику
Всего по п.1:	107 085,60		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	68 319,89	(8,35ч/час*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3162,5кв.м.)*11мес.)	
-очистка кровли от снега	14 909,46	13,01руб./кв.м.*1146кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	49 775,11	17,17руб./кв.м.*(3162,5кв.м)/12мес*11мес	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 877,52	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12517/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	50 676,46	(482,25ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час)+(482,25ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	192 558,44		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 456,26	2,917 руб./кв.м.*(3162,5кв.м)/12мес*11мес	
5.ОДС	4841,26	1,67руб./кв.м.*(3162,5кв.м)12мес*11мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	96 485,38	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	38820,68	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	148 603,59		
Рентабельность, 3%	13 447,43		

Итого:	461 695,06		
Итого стоимость услуг с НДС:	544 800,17		
	-144 856,89		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,66	Итого стоимость услуг/(3162,5кв.м)/11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова