

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ Р.А. Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №69/1,  
 ул.Коммунаров**

Общая площадь, кв. м. 3559 ЖЭУ-37 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	580 579,67	3559кв.м.*14,83руб./кв.м.*11мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	68 020,97	226чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	580 579,67		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 757,28		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб.*11мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*11мес.	
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц

"Уфанет"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 650,00	150,00руб.*11мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*11мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*11мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>585 336,95</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	69 485,97	(0,68чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*933кв.м.)*11 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	16 854,40	226чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 764,00	80вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 014,10	0,25 руб./мес.*732,4в.м.*11мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	6 855,26	2,34руб./мес.*732,4кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание эбоксов	4 455,33	405,03руб./мес.*11мес.	1раз в месяц
.-обслуживание системы видеонаблюдения	33 000,00	3000руб./мес.*11мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	57 644,89	226чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	

<b>Всего по п.1:</b>	200 985,98		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	77 587,02	(10,06*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3559+0)кв.м.*11мес.)	
-очистка кровли от снега	11 422,78	13,01руб./кв.м.*878кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	56 015,69	17,17руб.*(3559+0)кв.м./12мес.*11мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 115,13	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*14 262куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	53 105,99	(505,37/12*11*96,1705руб./час)+(505,37/12 *11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	208 246,61		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 516,47	2,917руб./кв.м.*(3559+0)кв.м./ 12мес.*11мес.	
5.ОДС	5448,24	1,67руб./кв.м.*(3559+0)кв.м./ 12мес.*11мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	131 772,90	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	53018,54	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	199 756,14		

Рентабельность, 3%	18 269,66		
<b>Итого:</b>	627 258,39		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	740 164,90		
	<b>-154 827,95</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>18,91</b>	Итого стоимость услуг/(3559+0)кв.м./11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова