

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"
 _____ Р.А. Гилязов

01.мар

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №65,
 ул.Калинина**

Общая площадь, кв. м. 2828 ЖЭУ-79 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 190,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	346 430,00	2828 кв.м.*12,25руб./кв.м.*10мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	25 075,80	132чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	23 879,61		
1) Член союза художника Журкина Л.Н. (96,5кв.м.)	12 111,31		
Тех.обслуживание	11 821,25	96,5кв.м.*12,25руб.*10мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	290,06	0,11куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) Цимболенко О.В. (93,7кв.м.)	11 768,31		
Тех.обслуживание	11 478,25	93,7кв.м.*12,25руб.*10мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	290,06	0,11куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	370 309,61		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	2 824,80		
"Кристалл"	349,80	34,98 руб.*10мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*10мес.	
"ЭРТелеком"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*10мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*10мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	373 134,41		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	55 431,95	(0,59чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*10мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.п окр.*1459кв.м.)*10 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	8 990,31	132чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*4мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 796,60	52вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	943,50	0,25 руб./мес.*377,4кв.м.*10мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	3 532,46	2,34руб./мес.*377,4кв.м.*4 раза	4раза в год

-т/о приборов учета тепловой энергии	7 211,48	700,55руб./мес.*4мес.+734,88руб./мес.*6 мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*4 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание эбоксов	3 152,90	315,29руб./мес.*10мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	21 250,68	132чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	491,59	0,22куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	102 801,48		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	61 228,27	(10,0*96,1705руб./час*10 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2828+190,2)кв.м.*10мес.)	
-очистка кровли от снега	17 849,72	13,01руб./кв.м.*1372кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(2828+190,2)кв.м./12мес.*10мес.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 904,51	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*15375куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	41 245,23	(431,75/12*10*96,1705руб./час)+(431,75/12*10*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	131 227,73		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 336,74	2,917руб./кв.м.*(2828+190,2)кв.м./12мес.*10мес.	
5.ОДС	4200,33	1,67руб./кв.м.*(2828+190,2)кв.м./12мес.*10мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	75 357,41	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	30319,89	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	117 214,36		
Рентабельность, 3%	10 537,31		
Итого:	361 780,89		
Итого стоимость услуг с НДС:	426 901,44		
	-53 767,03		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,14	Итого стоимость услуг/(2828+190,2)кв.м./10мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.