

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
№131 ул.Б.Хмельницкого

Общая площадь, кв. м. 2029,1 ЖЭУ-48 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 76,6

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	455 573,53	2029,1кв.м.*18,71руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	17 198,23		
Василянская А.И. (76,6 кв.м)	17 198,23		
Тех.обслуживание	17 198,23	76,6кв.м.*18,71руб.*12мес.	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>472 771,76</b>		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>477 541,76</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	60 130,73	0,51чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.+0,51*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.+0,104руб./кв.м.асф.покр.*961,78кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(2,23чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+(2,23чел*10317,11руб./чел.*6мес.)	
-обслуживание мусоропровода	50 779,80	(0,37чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+(0,37чел*10317,11руб./чел.*6мес.)+(43квартир*10,41812руб/кв*12мес.)	
-очистка вентканалов	1 408,68	43вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 008,00	0,25 руб./мес.*336кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	3 144,96	2,34руб./мес.*336кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
- обследование лифтов свыше 25 лет	13 973,00	13973руб.*1лифт.	1раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	45 000,00	3750руб./мес.*12мес.*1лифт.	1раз в месяц
-АППЗ и ДУ	0,00	44кв.*(42,90руб./кв.*6мес.+44,62руб/кв.*6мес.)	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>183 224,77</b>		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	47 420,84	5,97ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(5,97ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2029,1+76,6)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	15,92руб./кв.м.*0в.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	36 870,81	17,51руб./кв.м.*(2029,1+76,6)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 820,87	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*9193/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	30 474,09	(250,01ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(250,012/12*6*104,2268руб./час)+(250,012/час/12*6*100,2134руб./час.+(250,012/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	121 586,61		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 424,49	3,051 руб./кв.м.*(2029,1+76,6)кв.м.	
5.ОДС	3 242,78	1,54руб./кв.м.*(2029,1+76,6)кв.м..	
6. Общеэксплуатационные расходы	106 074,36	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	54 236,92	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	169 978,54		
Рентабельность, 3%	14 243,70		
<b>Итого:</b>	489 033,62		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	586 840,34		
	<b>-109 298,58</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>23,22</b>	Итого стоимость услуг/(2029,1+76,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев