

Отчет по использованию денежных средств

29.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

| <u>Краткая характеристика МКД</u> | |
|--|-------------------------|
| Адрес | Мира 33 |
| Год постройки | 1 957 |
| Общая площадь, кв.м | 3 457,7 |
| Количество квартир | 58 |
| <u>Наименование мероприятий</u> | <u>сумма, тыс. руб.</u> |
| Остаток денежных средств на 01.01.2018г. | 127 598,39 |
| Фактическая стоимость содержания жилого дома | 524 854,53 |
| Начислено населению по услуге "содержание" | 596 536,69 |
| Поступило денежных средств от населения, с НДС | 564 722 |
| Процент оплаты | 94,67 |
| Сумма задолженности | 31 814,69 |
| Прочие доходы по нежилым помещениям | 22 076,46 |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования | 3 025 |
| 1. Текущий ремонт | 54 518,26 |
| Ремонт лестничной клетки | 50 439,9 |
| Устройство водомерного узла | 4 078,36 |
| 2. Расходы на содержание общего имущества МКД: | 100 901,25 |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций | 100 901,25 |
| Комплексное обслуживание лифтов | |
| Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента | |
| Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР | |
| Страхование лифтов | |
| Периодическое обследование вентканалов | 2 085,38 |
| Тех. обслуживание газового оборудования | 2 284,34 |
| Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии | 8 708,54 |
| Госповерка приборов учета тепловой энергии | 13 200 |
| Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле | |
| Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров | |
| Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС | |
| Обследование систем вентиляции и дымоходов | |
| Тех.обслуживание ИТП | |
| Обслуживание АППЗ и ДУ | |
| Обслуживание экокочсов | 4 519,77 |
| Вывоз ТБО | 50 375,84 |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции | 5 109,63 |
| Услуги по начислению и сбору платежей | 13 269,69 |
| Услуги по выдаче справок гражданам | 686,01 |
| Услуги по регистрационному учету граждан | 662,05 |
| 3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе: | 369 435,02 |
| 3.1 Услуги управляющей организации: | 69 314,74 |
| 3.2 Набор работ и текущий ремонт: | 34 968,84 |
| Очистка кровли от снега, мусора | 11 438,19 |
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 23 530,65 |
| Смена радиаторов | |
| Установка почтовых ящиков | |

| | |
|---|-------------------|
| Смена труб канализации | |
| Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО | |
| Ремонт лестничной клетки | |
| Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры | |
| Ремонт, окраска, установка скамеек,урн, бел./площ., конт./площ. | |
| Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва | |
| Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы | |
| Ремонт фасада, крылец, мем.доска | |
| Ремонт кровли | |
| Ремонт заполнения дверных полотен, дверей,оконных рам, коробок | |
| Ремонт штукатурки стен машинного помещения | |
| Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы) | |
| Смена, поверка водомеров, счетчиков | |
| Ремонт входной группы | |
| Ремонт узлов управления | |
| Изоляция трубопровода | |
| Подготовка к зиме, остекление, установка пружин | |
| Ремонт элеваторного узла | |
| Ремонт мусоропроводных клапанов | |
| 3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие: | 265 151,44 |
| Расходы по уборке лестничных клеток | |
| Расходы по уборке придомовой территории | 117 463,35 |
| Вывоз КГМ | 18 608,42 |
| Обслуживание мусоропровода | |
| Очистка канализации | 1 357,94 |
| Кронирование | |
| Аварийное обслуживание | 12 663,59 |
| Проф.осмотры и непредвиденный ремонт | 80 645,07 |
| Общезксплуатационные расходы | 28 696,31 |
| Сверхплановый объем | 5 716,76 |
| ИТОГО: | 96 783,62 |
| Остаток денежных средств на 01.01.2019г. | 224 382,01 |

Исполнитель: Савельева Е. В.