Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Кольцевая 159/1**
Год постройки	2 000
Общая площадь, кв.м	3 053,7
Количество квартир	72
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-447 504,57
Фактическая стоимость содержания жилого дома	846 453,41
Начислено населению по услуге "содержание"	744 104,87
Поступило денежных средств от населения, с НДС	733 864,73
Процент оплаты	98,62
Сумма задолженности	10 240,14
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 548
1. Текущий ремонт и прочие работы	**19 705,44**
Ремонт кровли	19 705,44
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**79 329,4**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**79 329,4**
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 149 НК РФ)	27 000
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	13 500
Комплексное обслуживание лифтов	13 500
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	1 387,44
Периодическое обследование вентканалов	2 543,9
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	2 288,13
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ)	4 769,55
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ)	261
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	130,5
Услуги по начислению и сбору платежей (ст. 149 НК РФ)	3 125,94
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 561,68
Услуги по начислению и сбору платежей	1 562,97
Услуги по выдаче справок гражданам (ст 149 НК РФ)	631,5
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	219,68
Услуги по выдаче справок гражданам	576,57
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 149 НК РФ)	1 210,1
Услуги по регистрационному учету граждан	864,37
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	259,32
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	267,84
Услуги агента (ст. 149 НК РФ)	533,94
Услуги агента	266,97
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**747 418,57**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**323 164,9**
Очистка кровли от снега, мусора.	4 959,88
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	65 417,41
Смена радиаторов	39 086,4
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	72 844,96
Аварийное обслуживание	17 835,46

Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	39 804,07
Общеэксплуатационные расходы	83 216,72
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**148 143,05**
Расходы по уборке придомовой территории	85 330,98
Обслуживание мусоропровода	62 812,07
3.3 Услуги управляющей организации:	**276 110,62**
ИТОГО:	**-100 800,54**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-548 305,11

Исполнитель: Савельева Е. В.