

УТВЕРЖДАЮ
 И.о. директора ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 15, ул. Российская

Общая площадь, кв. м. 7 213,90 ЖЭУ-52 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 1 503,40

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|--|--------------|---|-----------------|
| <u>1.Начисление населению</u> | 1 840 410,17 | 7213,9кв.м.*21,26руб./кв.м.*12мес. | 1раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 136 128,06 | 363чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18 | |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u> | 370 895,49 | | |
| 1) Решетов С.В. (111,8кв.м.) | 26 496,60 | | |
| Тех.обслуживание | 26 496,60 | 111,8кв.м.*19,75руб.*12мес. | |
| Вывоз мусора | 0,00 | 0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.) | |
| 2) ЗАО "Форвард" (634,4кв.м.) | 150 352,80 | | |
| Тех.обслуживание | 150 352,80 | 634,4кв.м.*19,75руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| Вывоз мусора | 0,00 | 0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.) | |
| 3) ООО "Астрон" (435,3кв.м.) | 103 166,10 | | |
| Тех.обслуживание | 103 166,10 | 435,3кв.м.*19,75руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| Вывоз мусора | 0,00 | 0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.) | 1раз в месяц |
| 4) ЗАО "Фармленд" (225,8кв.м.) | 65 813,07 | | |

| | | | |
|---|---------------------|--|--------------|
| Тех.обслуживание | 53 514,60 | 225,8кв.м.*19,75руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| Вывоз мусора | 12 298,47 | 3,65куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.) | 1раз в месяц |
| 5) ИП Афлятунова М.Н. (96,1кв.м.) | 25 066,92 | | |
| Тех.обслуживание | 22 775,70 | 96,1кв.м.*19,75руб.*12мес. | |
| Вывоз мусора | 2 291,22 | 0,68куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.) | |
| Всего: | 2 211 305,66 | | |
| <u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 6 839,76 | | |
| "Кристалл" | 419,76 | 34,98 руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Вымпелком" | 1 650,00 | 137,50руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "ЭРТелеком" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Башинформсвязь" | 1 800,00 | 150,00руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| <u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u> | 0,00 | | |
| Итого: | 2 218 145,42 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1.Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 179 816,46 | ((1,56чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*2915кв.м.)*12 мес. | каждый день |
| .-уборка лестничных клеток | 81 354,93 | (0,69чел*9538,51руб./чел.*3мес.)+(0,69чел*9921,13руб./чел.*9мес.) | по графику |
| .-обслуживание мусоропровода | 134 984,72 | (0,98чел*9538,51руб./чел.*3мес.)+(0,98чел*9921,13руб./чел.*9мес.)+(141квартир*11,48767руб/кв*12 мес.) | каждый день |
| .- вывоз КГМ | 40 506,99 | 363чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.) | по графику |
| .-очистка вентканалов | 4 848,99 | 141вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.) | 2раза в год |
| .-проверка дымоходов | 0,00 | Одым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год) | |
| .-дератизация | 2 410,20 | 0,26руб./мес.*(732,5+4*10)кв.м.*12мес. | 1раз в месяц |
| .-дезинсекция | 3 059,10 | 1,02руб./мес.*(732,5+4*10)кв.м.*4раза | 4раза в год |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии | 17 149,44 | 700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*2прибора | 1раз в месяц |

| | | | |
|--|-------------------|---|--|
| .-оценка соответствия лифта требованиям технического регламента | 16 760,00 | 4190руб.*4лифта | 1 раз в год |
| .-комплексное обслуживание лифтов | 189 152,56 | (5338,98руб./мес.*1мес.)+(3813,56руб./мес.*11мес.)*4 лифта | 1раз в месяц |
| .-АППЗ и ДУ | 0,00 | 0кв.*(42,90руб./кв.*6мес.+44,62руб/кв.*6мес.) | |
| .-вывоз мусора (население)САХ | 115 362,76 | 363чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12) | по графику |
| .-вывоз мусора (арендаторы) | 12 364,14 | 4,33куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.) | по графику |
| Всего по п.1: | 797 770,29 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| .-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры | 203 995,61 | (14,93ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(14,93ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(7213,90+1503,40)кв.м.*12мес.) | |
| -очистка кровли от снега | 0,00 | 13,69руб./кв.м.*1321кв.м. | мягкая кровля |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 152 639,92 | 17,51руб.*(7213,9+1503,4)кв.м. | |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 29 757,19 | (632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*4 1576куб.м./1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 108 619,36 | (917,47ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(917,47/12*9*100,2864руб./час)+(917,47ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(917,47/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25% | |
| Всего по п.2: | 495 012,09 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| .-покраска цоколя | | | |
| .-ремонт козырьков | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |

| | | | |
|--|--------------------|---|--------------|
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 26 587,77 | 3,05руб./кв.м.*(7213,9+1503,4)кв.м. | |
| 5.ОДС | 12 988,78 | 1,49руб./кв.м.*(7213,9+1503,4)кв.м. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 440 838,79 | Прямые расходы*0,341* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 228 837,99 | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 709 253,33 | | |
| Рентабельность, 3% | 60 061,07 | | |
| Итого: | 2 062 096,78 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 2 433 274,20 | | |
| | -215 128,79 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 23,26 | Итого стоимость услуг/(7213,9+1503,4)кв.м./12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова