Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Комарова 38а**
Год постройки	1 960
Общая площадь, кв.м	3 162,5
Количество квартир	80
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-539 055,64
Фактическая стоимость содержания жилого дома	541 623,16
Начислено населению по услуге "содержание"	419 911,26
Поступило денежных средств от населения, с НДС	370 802,34
Процент оплаты	88,3
Сумма задолженности	49 108,92
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**38 447,62**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**38 447,62**
Периодическое обследование вентканалов	4 368,32
Тех. обслуживание газового оборудования	3 683,48
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	134,28
Услуги по начислению и сбору платежей	5 209,92
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 735,2
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	713,96
Услуги по выдаче справок гражданам	2 031,76
Услуги по регистрационному учету граждан	2 679,54
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	777,96
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	297,6
Услуги агента	889,92
Аренда техники для очистки территории	6 000
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**503 175,54**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**279 260,01**
Очистка кровли от снега, мусора.	41 349,85
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	66 496,49
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	10 470,49
Аварийное обслуживание	19 271,2
Общеэксплуатационные расходы	103 434,74
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	38 237,24
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**68 101,53**
Расходы по уборке придомовой территории	68 101,53
3.3 Услуги управляющей организации:	**155 814,00**
ИТОГО:	**-116 685,82**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-655 741,46

Исполнитель: Савельева Е. В.