

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №52
 ул. Вологодская

Общая площадь, кв. м. **2948,6** ЖЭУ-37 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	481 005,12	(2948,6 кв.м.*14,83руб.*11 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	50 865,24	169 чел. *(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	86 574,33		1 раз в мес.
ОАО "Сбербанк России" (123,1 кв.м)	22 313,98		
Тех.обслуживание	20 081,30	123,1 кв.м.*14,83руб.*11мес.	
Вывоз мусора	2 232,68	0,77 куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,026руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Оптик-Плюс" (27,7 кв.м)	5 533,55		
Тех.обслуживание	4 518,70	27,7 кв.м.*14,83руб.*11мес.	
Вывоз мусора	1 014,85	0,35 куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,026руб.*1,18*6мес.)	
ЗАО "Форвард" (360 кв.м)	58 726,80		
Тех.обслуживание	58 726,80	360 кв.м.*14,83руб.*11мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,026руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	567 579,45		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 269,78		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб.*11мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*11мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 650,00	150,00руб.*11мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 512,50	137,50руб.*11мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	573 849,23		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	

1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	85918,32	0,83чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*2184,8кв.м.)*11мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00		
.-обслуживание мусоропровода	0,00		
.- вывоз КГМ	12 603,51	169чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 090,28	66вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*11мес	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	875,88	0,25 руб./мес.*318,5кв.м.*11мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 981,16	2,34руб./мес.*318,5кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	2 982,32	271,12руб./мес.*11мес.	
.-комплексное обслуж. Лифтов	0,00		
.-освидетельствование лифтов	0,00		
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
.-вывоз мусора (население)САХ	43 106,13	169чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	158 469,62		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	62 804,82	(6,94ч/час*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2948,6кв.м))*11мес.)	
-очистка кровли от снега	15 989,29	13,01руб./кв.м.*1229кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	46 408,51	17,17руб./кв.м.*(2948,6кв.м)/12мес*11мес	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 442,07	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*13313/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	46 014,96	(437,89ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час)+(437,89ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	180 659,65		

3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	7 884,31	2,917 руб./кв.м.*(2948,6кв.м)/12мес*11мес	
5. ОДС	4513,82	1,67руб./кв.м*(2948,6кв.м)/12мес*11мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	109 199,63	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	43936,23	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	165 533,98		
Рентабельность, 3%	15 139,90		
Итого:	519 803,16		
Итого стоимость услуг с НДС:	613 367,72		
	-39 518,49		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,91	Итого стоимость услуг/(2948,6кв.м)/11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова