

Отчет по использованию денежных средств

27.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Нежинская 11
Год постройки	1 964
Общая площадь, кв.м	3 199
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-22 736,76
Фактическая стоимость содержания жилого дома	703 227,01
Начислено населению по услуге "содержание"	484 600,88
Поступило денежных средств от населения, с НДС	429 223,5
Процент оплаты	88,57
Сумма задолженности	55 377,38
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 025
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	127 956,78
2.1 Услуги сторонних орг-ций	127 956,78
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	2 876,38
Тех. обслуживание газового оборудования	3 588,09
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	11 186,44
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	7 156,77
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	11 642,22
Вывоз ТБО	63 621,43
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	6 027,19
Услуги по начислению и сбору платежей	18 154,94
Услуги по выдаче справок гражданам	1 275,15
Услуги по регистрационному учету граждан	2 428,17
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	575 270,23
3.1 Услуги управляющей организации	234 666,19
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	37 259,41
Очистка кровли от снега, мусора	16 211,41
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	21 048
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	

Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./плот., конт./плот.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	303 344,63
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	89 799,68
Вывоз КГМ	22 219,26
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	11 513,16
Общексплуатационные расходы	109 820,87
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	67 333,22
Сверхплановый объем	2 658,44
ИТОГО:	-212 601,13
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-235 337,89

Исполнитель: Савельева Е. В.