

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

А.С. Шагаргазин

тариф	11,55
Общая площадь	2644,3
Кол-во кв-р	41
Кол-во пользующихся Ж	124

из дислок

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№ 34 ул. Александров Невского

Общая площадь, кв. м. 2644,3 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 463,9

УАР	0
Площадь кровли	1420
Кол-во лифтов	0
Кол-во мусоропроводов	0
Площадь асфальта	2048
Площадь газона	1970
Кол-во дымоходов	41
Непредвид.ремонт	328,37
Профосмотры	10,01
УБ.ПРИД.ТЕР	0,93
Мусоропроводчиков	0,00
Уб. л/кл	0,00
САХ объем	1,45

0,93 656,6667

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	366 499,98	2644,3кв.м.*11,55руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	46 501,04	124чел.*(211,442руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./к уб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	74 303,79		
Сазонкин Олег Иванович (67,8 кв.м)	9 397,08		
Тех.обслуживание	9 397,08	67,8кв.м.*11,55руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Королев К.Н. (17кв.м.)	5 186,53		
Тех.обслуживание	2 356,20	17кв.м.*11,55руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 830,33	0,84куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Тормастер" (327,5 кв.м)	45 391,50		
Тех.обслуживание	45 391,50	327,5кв.м.*11,55руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Карпова И.Н. (51,6 кв.м)	14 328,67		
Тех.обслуживание	7 151,76	51,6кв.м.*11,55руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	7 176,91	2,13куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	440 803,77		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	447 223,77		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	107 147,33	0,93чел.*(3565руб.+200руб.)))*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+0,93*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+0,100руб./кв.м.асф.локр.*2048кв.м.*12мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0,65чел.*(9538,51*3мес.)+(0,65*9921,13*9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,45чел.*9538,51*3мес.)+(0,45чел.*9921,13*9мес.)+(52квартир*10,92431руб/кв*12мес.)	
-вывоз КГМ	13 837,10	124чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 409,99	41вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	8 317,26	41дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 110,30	0,25 руб./мес.*370,1кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	3 464,14	2,34руб./мес.*370,1кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*2УАР	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1раз в месяц
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экокбксов	3 436,17	286,35 руб/мес.*12 мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	39 407,67	124чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./к уб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	8 480,72	2,97куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	195 185,38		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	78 321,41	10,01ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+10,01*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2644,3+463,9)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	19 439,80	13,69руб./кв.м.*1420кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(2644,3+463,9)кв.м.	

2,97

286,35

-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 325,84	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*14427/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	38 875,76	(328,37ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(328,37/12*9*100,2864руб./час)+(328,37ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(328,37/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	146 962,81		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 480,01	3,05руб./кв.м.*(2644,3+463,9)кв.м.	
5.ОДС	4 631,22	1,49руб./кв.м.*(2644,3+463,9)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	116 672,53	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	60 564,34	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	191 348,10		
Рентабельность, 3%	16 004,89		
Итого:	549 501,17		
Итого стоимость услуг с НДС:	648 411,38		
	-201 187,62		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,38	Итого стоимость услуг/(2644,3+463,9)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова