

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Блюхера 15, корпус 1
Год постройки	1 964
Общая площадь, кв.м	3 240,3
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-390 292
Фактическая стоимость содержания жилого дома	540 255,62
Начислено населению по услуге "содержание"	533 466,36
Поступило денежных средств от населения, с НДС	549 863,96
Процент оплаты	103,07
Сумма задолженности	-16 397,6
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 886,24
1. Текущий ремонт и прочие работы	10 000
Корректировка проекта узла учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	63 649,22
2.1 Услуги сторонних орг-ций	63 649,22
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	4 892,8
Ежемесячное тех.обслуживание ИТП ст. 149 НК РФ п. 30	26 440
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	6 408,73
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	760
Услуги по начислению и сбору платежей	10 229,76
Услуги по выдаче справок гражданам	1 200,64
Услуги по регистрационному учету граждан	2 686,6
Услуги агента	1 447,68
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	466 606,4
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	229 152,14
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	32 921,5
Очистка кровли от снега, мусора.	26 059,68
Содержание строительной части ст. 149 НК РФ	5 573,32
Содержание скатной кровли ст. 149 НК РФ	27 020,52
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	14 970,2
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	28 255,43
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	4 064,58
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	4 611,47
Общезэксплуатационные расходы 149 НК РФ	10 808,56
Техническое обслуживание уар	767,1
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	76,91
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	74 022,87
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	78 506,87
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	73 680,8
Расходы по уборке придомовой территории	4 826,07
3.3 Услуги управляющей организации:	158 947,39

ИТОГО:	-1 903,02
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-392 195,02

Исполнитель: Савельева Е. В.