Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Коммунаров 26**
Год постройки	1 966
Общая площадь, кв.м	4 481,3
Количество квартир	100
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	248 529,08
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 012 071,31
Начислено населению по услуге "содержание"	816 901,07
Поступило денежных средств от населения, с НДС	780 681,9
Процент оплаты	95,57
Сумма задолженности	36 219,17
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**179 460,42**
Ремонт кровли	9 855,42
Ремонт межпанельных швов	169 605
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**46 371,65**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**46 371,65**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	7 068
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 146 НК РФ)	9 563,41
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	3 265,3
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	652,06
Услуги по начислению и сбору платежей	7 740
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 446
Услуги по выдаче справок гражданам	1 545,14
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	329,52
Услуги по регистрационному учету граждан	1 366,92
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	345,7
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	248
Услуги агента	1 329,6
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**786 239,24**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**276 048,63**
Очистка кровли от снега, мусора.	65 521,96
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	120 254,8
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО (ст. 146)	25 916,28
Аварийное обслуживание	57 093,12
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	4 339,19
Общеэксплуатационные расходы	2 923,28
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**253 500,38**
Расходы по уборке придомовой территории	253 500,38
3.3 Услуги управляющей организации:	**256 690,23**
ИТОГО:	**-191 822,24**

Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	56 706,84

Исполнитель: Савельева Е. В.