

## Отчет по использованию денежных средств

26.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

| <u>Краткая характеристика МКД</u>  |                         |
|--|-------------------------|
| Адрес  | <b>Калинина 16</b>      |
| Год постройки  | 2 009                   |
| Общая площадь, кв.м  | 5 012,6                 |
| Количество квартир   | 112                     |
| <u>Наименование мероприятий</u>  | <u>сумма, тыс. руб.</u> |
| Остаток денежных средств на 01.01.2018г.                                       | 760 229,05              |
| Фактическая стоимость содержания жилого дома                                   | 1 499 124,96            |
| Начислено населению по услуге "содержание"                                     | 1 266 965,19            |
| Поступило денежных средств от населения, с НДС                                 | 1 059 424,22            |
| Процент оплаты   | 83,62                   |
| Сумма задолженности  | 207 540,97              |
| Прочие доходы по нежилым помещениям  | 14 116,06               |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования                  |                         |
| <b>1. Текущий ремонт</b>   |                         |
| <b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>                          | <b>419 343,12</b>       |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций   | <b>419 343,12</b>       |
| Комплексное обслуживание лифтов  | 110 034,95              |
| Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента                  | 8 380                   |
| Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР |                         |
| Страхование лифтов   | 412,84                  |
| Периодическое обследование вентканалов   | 4 456,44                |
| Тех. обслуживание газового оборудования  | 7 248,38                |
| Тех.обслуживание ИТП   | 160 456,82              |
| Госповерка приборов учета тепловой энергии                                     |                         |
| Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии                                | 8 708,52                |
| Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров             |                         |
| Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС                 |                         |
| Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле                         |                         |
| Обслуживание АППЗ и ДУ   |                         |
| Обслуживание экобоксов   | 10 960,86               |
| Вывоз ТБО  | 70 435,32               |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции                       | 5 478,74                |
| Услуги по начислению и сбору платежей  | 27 459,85               |
| Услуги по выдаче справок гражданам   | 1 958,15                |
| Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 3 352,25                |
| <b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>                   | <b>1 079 781,84</b>     |
| 3.1 Услуги управляющей организации   | <b>402 876,56</b>       |
| 3.2 Набор работ и текущий ремонт:  | <b>24 408,16</b>        |
| Очистка кровли от снега, мусора  | 56,56                   |
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО                    | 22 987,24               |
| Смена радиаторов   |                         |
| Установка почтовых ящиков  |                         |
| Смена труб канализации   |                         |
| Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО                                |                         |
| Ремонт лестничной клетки   |                         |

|   |                    |
|---|--------------------|
| Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры                       |                    |
| Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./плот., конт./плот.                | 1 044,23           |
| Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва | 320,13             |
| Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы                         |                    |
| Ремонт фасада, крылец, мем.доска  |                    |
| Ремонт кровли   |                    |
| Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок                 |                    |
| Ремонт штукатурки стен машинного помещения                                      |                    |
| <b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>                          | <b>652 497,12</b>  |
| Расходы по уборке лестничных клеток   |                    |
| Расходы по уборке придомовой территории   | 148 626,87         |
| Вывоз КГМ   | 39 205,95          |
| Обслуживание мусоропровода  | 105 753,68         |
| Очистка канализации   |                    |
| Кронирование  | 333,3              |
| Аварийное обслуживание  | 19 206,4           |
| Проф.осмотры и непредвиденный ремонт  | 115 592,76         |
| Общексплуатационные расходы   | 220 432,97         |
| Сверхплановый объем   | 3 345,19           |
| <b>ИТОГО:</b>   | <b>-218 043,71</b> |
| <b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>                                 | <b>542 185,34</b>  |

Исполнитель: Савельева Е. В.